

AGENDA EVENIMENTULUI DE INSTRUIRE

Interpretarea și implementarea principiilor fundamentale din Standardele de evaluare

17 – 18 iunie 2025

Locație: Institutul Muncii, str. Zimbrului 10, mun. Chișinău

Organizator: Agenția Geodezie, Cartografie și Cadastru (AGCC) în colaborare cu Asociația Națională a Evaluatorilor Autorizați din România (ANEVAR)

Moderatori: Nadejda Josanu
Nicoleta Popa

ZIUA 1 – 17 iunie 2025 (Sala Polivalentă)

09:30 – 10:00	Înregistrarea participanților și distribuirea materialelor
10:00 – 10:10	Cuvânt de deschidere <i>Ștefan CRIGAN, director general adjunct al AGCC</i>
10:10 – 10:20	Cuvânt de salut <i>Adrian Ioan POPA BOCHIȘ, președinte ANEVAR</i>
10:20 – 10:40	Prezentare despre ANEVAR <i>Reprezentant al ANEVAR</i>
10:40 – 11:00	Cuvânt de deschidere și introducere în tematica instruirii <i>Nadejda JOSANU, Șefă Secția evaluarea bunurilor imobile, AGCC</i>
11:00 – 11:30	Pauză de cafea
11:30 – 12:00	Standarde de evaluare a bunurilor – Standarde generale (SEV 100 – SEV102) <i>Reprezentant ANEVAR</i>
12:00 – 12:30	Standarde de evaluare a bunurilor – Standarde generale (SEV 103 – SEV106) <i>Reprezentant ANEVAR</i>
12:30 – 13:00	Întrebări & Discuții
13:00 – 14:00	Pauza de prânz
14:00 – 14:30	Proiectul Ghidului în evaluare: Evaluarea pentru gajarea bunurilor imobile <i>Svetlana ALBU, dr. hab., prof. univ., consultant individual PÎEF</i>
14:30 – 15:00	Document tehnic: Culegerea indicilor comasați ai valorii de reconstituire (de înlocuire) a clădirilor și edificiilor comerciale și industriale din Republica Moldova <i>Nadejda JOSANU, Șefă Secția evaluarea bunurilor imobile, AGCC</i>
15:00 – 15:30	Întrebări & Discuții

15:30 – 16:00	Pauză de cafea
16:00 – 16:30	Surse de date pentru evaluarea bunurilor imobile <i>Nicoleta POPA, Consultantă principală Secția evaluarea bunurilor imobile, AGCC</i>
16:30 – 17:00	Întrebări & Discuții

ZIUA 2 – 18 iunie 2025 (Sala Polivalentă)

09:30 – 10:00	Înregistrarea participanților și distribuirea materialelor
10:00 – 10:30	Standarde de evaluare a bunurilor – Drepturi asupra proprietății imobiliare (SEV 230) <i>Reprezentant ANEVAR</i>
10:30 – 11:00	Standarde de evaluare a bunurilor – Proprietatea în curs de construire (SEV 233) <i>Reprezentant ANEVAR</i>
11:00 – 11:30	Întrebări & Discuții
11:30 – 12:00	Pauză de cafea
12:00 – 12:30	Standarde de evaluare a bunurilor – Mașini, echipamente, instalații și infrastructură (SEV 300) <i>Reprezentant ANEVAR</i>
12:30 – 13:00	Aplicarea practică a standardului SEV 105 - Modele de evaluare în evaluarea masivă din Republica Moldova <i>Alexei PALCOV, evaluator, consultant individual PÎEF</i>
13:00 – 13:30	Întrebări & Discuții
13:30 – 14:30	Pauza de prânz
14:30 – 15:00	Particularități privind analiza pieței imobiliare din Republica Moldova <i>Nadejda JOSANU, Șefă Secția evaluarea bunurilor imobile, AGCC</i>
15:00 – 15:30	Întrebări & Discuții
15:30 – 16:00	Panel de totalizare. Înmânarea certificatelor de participare la evenimentul de instruire
16:00 – 16:30	Pauză de cafea