

Indicatorii de calitate a modelului de evaluare a caselor de locuit în scopul impozitării din toate localitățile urbane a Republicii Moldova și cele rurale din municipiile Chișinău și Bălți, calculați în conformitate cu Instrucțiunea privind aprobarea modelelor de evaluare a bunurilor imobile în scopul impozitării, aprobată prin Ordinul ARFC nr. 80 din 28.10.2022

Lista indicatorilor nivelului de calitate al modelului de evaluare a caselor de locuit din localitățile urbane a Republicii Moldova și cele rurale din municipiile Chișinău și Bălți elaborat în anul 2023

Tabelul nr. 1

Lista indicatorilor nivelului de calitate	Rezultate obținute	Corespunderea prevederilor Instrucțiunii privind aprobarea modelelor de evaluare a bunurilor în scopul impozitării
Numărul de observații în eșantion pentru perioada anilor 2019-2023	1565	x
Numărul de observații a mărimilor extreme excluse din analiza statistică a datelor	49	x
Numărul de observații analizat	1516	x
Total valori estimate în scopul impozitării, lei	1 058 084 303	x
Total prețuri de vânzare a bunurilor imobile, lei	1 066 422 012	x
Media aritmetică_Ma a ratelor valorilor	1,013	Corespunde
Mediana_Me ratelor valorilor	0,988	Corespunde
Media ponderată_Mp	1,021	Corespunde
Coeficientul de dispersie CD	15,9%	Corespunde
Coeficientul diferențierii prețurilor , Cdif_p	1,021	Corespunde
Coeficientul devierii prețurilor, Cdev_p	-0,008	Corespunde
Intervalul de încredere al mediane	$L_{inf}=0,645 \div L_{sup}=1,523$	

Notă:Calculul detaliat al analizei statistice a datelor pentru testare, în formatul Excel, a fost remis în adresa Agenției Relații Funciare și Cadastru prin intermediul poștei electronice.

Indicatorii statistici de bază cu privire la calitatea modelului, pe localitate

Tabelul nr. 2

	Nr. de observații	Mediana	CD, % (COD)	C dif_p (PRD)
<i>mun. Bălți</i>	185	0,979	17,7	1,044
<i>mun. Bălți. sat. Elizaveta</i>	11	0,848	22,9	1,087
<i>mun. Chișinău</i>	131	1,030	16,7	1,034
<i>mun. Chișinău. com. Băcioi. sat. Băcioi</i>	9	1,165	15,6	0,990
<i>mun. Chișinău. com. Bubuieci. sat. Bubuieci</i>	20	1,073	18,2	1,056
<i>mun. Chișinău. com. Budești. sat. Budești</i>	9	0,925	10,3	1,009
<i>mun. Chișinău. com. Cruzești. sat. Cruzești</i>	8	0,973	20,7	1,078

<i>mun. Chişinău. com. Grătieşti. sat. Grătieşti</i>	12	0,982	16,8	1,076
<i>mun. Chişinău. com. Stăuceni. sat. Stăuceni</i>	23	1,023	18,7	1,057
<i>mun. Chişinău. com. Tohatin. sat. Tohatin</i>	12	0,964	19,5	1,088
<i>mun. Chişinău. com. Truşeni</i>	15	1,024	18,7	1,022
<i>mun. Chişinău. or. Codru</i>	21	0,979	13,4	1,006
<i>mun. Chişinău. or. Cricova</i>	20	1,013	12,0	1,014
<i>mun. Chişinău. or. Durlleşti</i>	57	0,947	17,5	1,030
<i>mun. Chişinău. or. Sîngera</i>	11	0,933	11,8	1,030
<i>mun. Chişinău. or. Vadul lui Vodă</i>	8	0,912	12,5	1,057
<i>mun. Chişinău. sat. Coloniţa</i>	16	0,936	20,4	1,010
<i>mun. Chişinău. sat. Ghidighici</i>	5	0,903	13,4	1,034
<i>raionul Anenii Noi. or. Anenii Noi</i>	33	0,956	19,7	1,034
<i>raionul Basarabeasca. or. Basarabeasca</i>	30	1,014	13,0	1,010
<i>raionul Briceni. or. Briceni</i>	6	1,013	14,7	1,059
<i>raionul Cahul. or. Cahul</i>	51	1,023	15,0	1,029
<i>raionul Călăraşi. or. Călăraşi</i>	39	0,981	20,9	1,084
<i>raionul Căuşeni. or. Căuşeni</i>	43	0,975	13,5	1,023
<i>raionul Cimişlia. or. Cimişlia</i>	19	1,073	21,2	1,042
<i>raionul Criuleni. or. Criuleni</i>	5	0,992	17,0	1,079
<i>raionul Donduşeni. or. Donduşeni</i>	25	0,930	20,5	1,104
<i>raionul Drochia. or. Drochia</i>	60	1,003	14,9	1,051
<i>raionul Edineţ. or. Edineţ</i>	27	1,009	16,6	1,028
<i>raionul Făleşti. or. Făleşti</i>	19	0,972	24,6	1,017
<i>raionul Floreşti. or. Floreşti</i>	29	0,932	16,2	1,017
<i>raionul Glodeni. or. Glodeni</i>	40	0,989	17,1	1,043
<i>raionul Hînceşti. or. Hînceşti</i>	37	0,958	17,3	1,048
<i>raionul Ialoveni. or. Ialoveni</i>	52	1,018	22,3	0,995
<i>raionul Leova. or. Leova</i>	17	1,033	11,8	1,057
<i>raionul Nisporeni. or. Nisporeni</i>	37	1,010	15,5	1,026
<i>raionul Ocnîţa. or. Ocnîţa</i>	17	1,030	15,5	1,066
<i>raionul Orhei. or. Orhei</i>	38	0,968	17,1	1,025
<i>raionul Rezina. or. Rezina</i>	11	0,935	8,6	0,990
<i>raionul Rîşcani. or. Rîşcani</i>	22	1,019	11,8	1,006
<i>raionul Sîngerei. or. Sîngerei</i>	21	1,070	14,7	1,059
<i>raionul Şoldăneşti. or. Şoldăneşti</i>	21	0,938	21,6	1,130
<i>raionul Soroca. or. Soroca</i>	39	0,948	15,5	1,038
<i>raionul Ştefan Vodă. or. Ştefan-Vodă</i>	8	0,981	19,7	1,047
<i>raionul Străşeni. or. Străşeni</i>	23	0,903	15,1	1,050
<i>raionul Taraclia. or. Taraclia</i>	17	1,074	21,9	1,103
<i>raionul Teleneşti. or. Teleneşti</i>	10	1,015	11,6	1,005
<i>raionul Ungheni. or. Ungheni</i>	30	0,939	17,3	1,010
<i>UTA Găgăuzia. mun. Comrat</i>	68	1,021	14,5	1,055
<i>UTA Găgăuzia. or. Ceadîr-Lunga</i>	35	0,983	22,2	1,131
<i>UTA Găgăuzia. or. Vulcăneşti</i>	23	0,915	16,0	1,022

Notă: Indicatorii de calitate sunt calculaţi numai pentru localităţile pentru care sunt cel puţin cinci observaţii în eşantionul de date analizate.