

PARLAMENTUL REPUBLICII MOLDOVA

LEGE

pentru modificarea Legii nr.989/2002 cu privire la activitatea de evaluare

Parlamentul adoptă prezenta lege organică.

Art.I - Legea nr.989/2002 cu privire la activitatea de evaluare (publicată la 16.07.2002 în Monitorul Oficial al Republicii Moldova nr.102 art.773) cu modificările ulterioare, se modifică după cum urmează:

1. Articolul 1:

Noțiunea “certificat al evaluatorului” se completează la final cu cuvintele: “bunurilor imobile”

Se completează cu cinci noțiuni noi care au următorul cuprins:

“Activitatea de verificare a rapoartelor de evaluare a bunurilor imobile reprezintă activitatea desfășurată de un verificator, care constă în verificarea calității raportului de evaluare elaborat de un evaluator.

Verificarea rapoartelor de evaluare a bunurilor imobile reprezintă procesul de examinare a rapoartelor de evaluare a bunurilor imobile privind conformitatea acestora cu prevederile legislației și standardelor naționale de evaluare.

Verificator al rapoartelor de evaluare a bunurilor imobile este o persoană fizică cu o reputație bună, cu studii superioare corespunzătoare, titular al certificatului verificatorului care posedă o experiență de muncă suficientă în domeniul evaluării bunurilor imobile, un înalt nivel de profesionalism și competența necesară pentru desfășurarea activității de verificare a rapoartelor de evaluare a bunurilor imobile.

Certificat al verificatorului – act permisiv, eliberat de Comisia de certificare a verificatorilor prin care se confirmă că deținătorul acestuia posedă cunoștințele și abilitățile necesare pentru desfășurarea activității de verificare a rapoartelor de evaluare a bunurilor imobile.

Raport de verificare – act întocmit de verificator, pe hârtie sau pe suport electronic, la finele procesului de verificare a raportului de evaluare a bunurilor imobile.”

2. Se completează cu articolul 3¹ cu următorul cuprins:

“3¹. Obiectele verificării

Obiectele verificării sunt rapoartele de evaluare a bunurilor imobile.”

3. Articolul 4 se modifică în următoarea redacție:

“4. Subiecții activității de evaluare și verificare

(1) Subiecții ai activității de evaluare sunt, pe de o parte, evaluatorii și întreprinderile de evaluare a căror activitate este reglementată de prezenta lege, iar pe de altă parte, beneficiarii serviciilor de evaluare.

(2) Subiecții ai activității de verificare sunt verificatorii și beneficiarii serviciilor de verificare a rapoartelor de evaluare a bunurilor imobile.”

4. La Capitolul II:

Titlul capitolului se completează cu cuvintele “și a activității de verificare”

5. La articolul 9:

Denumirea articolului se completează la final cu cuvintele: “și a activității de verificare”

Se completează cu alineatul (1¹) cu următorul cuprins:

(1¹) Activitatea de verificare se efectuează în temeiul contractului de prestare a serviciilor de verificare a raportului/ rapoartelor de evaluare, încheiat între verificator și beneficiar. Beneficiari pot fi persoane fizice și persoane juridice, indiferent de forma juridică de organizare, inclusiv autoritățile administrației publice centrale și locale.

Se completează cu alineatul (2¹) cu următorul cuprins:

(2¹) În contractul de prestare a serviciilor de verificare a raportului/ rapoartelor de evaluare poate fi prevăzută verificarea unui raport de evaluare sau a mai multor rapoarte de evaluare, precum și prestarea serviciilor de verificare a rapoartelor de evaluare pe parcursul unei perioade de timp indicate în cererea beneficiarului.

Se completează cu alineatul (3¹) cu următorul cuprins:

(3¹) În cazurile prevăzute de legislație, verificarea raportului de evaluare poate fi efectuată în temeiul unei hotărâri a instanței de judecată sau a altei autorități abilitate să decidă asupra verificării.”

6. Se completează cu articolul 10¹ cu următorul cuprins:

“10¹ Cerințele față de contractul de prestare a serviciilor de verificare a rapoartelor de evaluare a bunurilor imobile

Contractul de prestare a serviciilor de verificare a rapoartelor de evaluare a bunurilor imobile se încheie în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.”

7. La articolul 11 se abrogă alin. (5).

8. Se completează cu articolul 11¹ cu următorul cuprins:

“11¹.Cerințele față de raportul de verificare

(1) Efectuarea verificării se finalizează cu întocmirea în mod obligatoriu a raportului de verificare.

(2) Raportul de verificare va conține opinia clară și neechivocă a verficatorului privind calitatea raportului de evaluare.

(3) În raportul de verificare se indică:

a) data întocmirii raportului de verificare;

b) scopul verificării raportului de evaluare;

c) numele, prenumele (denumirea) beneficiarului și datele de identificare ale acestuia;

d) numele, prenumele verficatorului;

e) seria și numărul certificatului verficatorului;

f) date privind raportul de evaluare supus verificării, inclusiv drepturile de proprietate evaluate în cadrul acestuia; data întocmirii raportului de evaluare; data evaluării; seria și numărul certificatului evaluatorului bunurilor imobile care a elaborat raportul de evaluare;

g) actele normative și standardele de evaluare în baza cărora a fost efectuată verificarea raportului de evaluare;

h) prezentarea ipotezelor, condițiilor limitative, presupunerilor care pot afecta rezultatele verificării;

i) neconformitățile identificate care au influențat rezultatul evaluării supus verificării;

j) concluziile argumentate ale verficatorului privind rezultatele verificării raportului de evaluare.

(4) În raportul de verificare poate fi inclusă și altă informație care, după părerea verficatorului, a influențat esențial asupra valorii obiectului evaluat. Raportul trebuie să fie semnat de verficator.

(5) Raportul de verificare se elaborează în două exemplare dintre care unul se prezintă beneficiarului serviciilor de verificare, iar al doilea exemplar se păstrează de către verficator.”

9. Se completează cu articolul 11² cu următorul cuprins:

“11². Etapele verificării rapoartelor de evaluare a bunurilor imobile

a) Beneficiarul serviciilor de verificare se adresează verficatorului privind efectuarea lucrărilor de verificare a raportului/ rapoartelor de evaluare.

b) Semnarea contractului de prestare a seriviilor de verificare cu condiția respectării prevederilor art. 21¹ din prezenta lege.

c) Verficatorul examinează raportul de evaluare a bunurilor imobile verificând dacă acesta corespunde prevederilor legii cu privire la activatea de evaluare, Regulamentului provizoriu privind activitatea de evaluare și standardelor naționale de evaluare.

d) Verificatorul întocmește raportul de verificare cu atribuirea calificativului corespunzător. Criteriile de verificare a calității raportului de evaluare sunt descrise în standardul de verificare a rapoartelor de evaluare a bunurilor imobile aprobat corespunzător.

e) Verificatorul prezintă raportul de verificare beneficiarului și informează Agenția Relații Funciare și Cadastru despre rapoartele de evaluare verificate conform cerințelor stabilite în Anexa 2 la prezenta lege.

10. Articolul 12 se modifică în următoarea redacție:

“12. Veridicitatea rezultatelor evaluării și a rezultatelor verificării rapoartelor de evaluare a bunurilor imobile

(1) Valoarea estimată indicată în raportul de evaluare, întocmit în conformitate cu prezenta lege, se consideră veridică și se recomandă beneficiarului și/sau utilizatorului serviciilor de evaluare în scopul menționat în raportul de evaluare, dacă legislația sau hotărârea instanței de judecată nu stabilește altfel.

(2) Concluzia verificatorului prezentată în raportul de verificare, întocmit în conformitate cu prezenta lege și standardele naționale de evaluare se consideră veridică și se recomandă beneficiarului serviciilor de evaluare sau serviciilor de verificare, în scopul menționat în el, dacă legislația sau hotărârea instanței de judecată nu stabilește altfel.”

11. Articolul 13 se modifică în următoarea redacție:

“13. Soluționarea litigiilor privind rezultatele evaluării și rezultatele verificării rapoartelor de evaluare

Litigiile privind veridicitatea valorii estimate indicate în raportul de evaluare și veridicitatea verificării raportului de evaluare se soluționează de către instanța de judecată.”

12. Titlul Capitolului III se completează la final cu cuvintele: “și activității de verificare”.

13. Articolul 15:

Titlul articolului se completează la final cu cuvintele: “și verificatorilor rapoartelor de evaluare a bunurilor imobile”

Alineatele (1), (2), (6) și (7) se modifică după cum urmează:

„(1) Certificarea evaluatorilor bunurilor imobile, a evaluatorilor obiectelor de proprietate intelectuală și a verificatorilor rapoartelor de evaluare a bunurilor imobile este o condiție obligatorie care permite asigurarea pieței serviciilor de

evaluare cu specialiști certificați, precum și asigurarea nivelului de calitate a executării rapoartelor de evaluare a bunurilor imobile.

(2) Certificarea evaluatorilor bunurilor imobile și a verificatorilor se efectuează de către Comisia de certificare instituită de Agenția Relații Funciare și Cadastru.

(6) Organizarea și desfășurarea activității Comisiei de certificare, precum și procedura de certificare a evaluatorilor bunurilor imobile și a verificatorilor se reglementează prin Hotărârea Guvernului 817/2020 pentru aprobarea Regulamentului cu privire la certificarea specialiștilor în domeniile geodeziei, cartografiei, prospecțiunilor topografice, geoinformaticii, evaluării bunurilor imobile și cadastrului, cu modificările ulterioare.

(7) Evidența eliberării, suspendării valabilității și retragerii certificatelor evaluatorilor bunurilor imobile și a verificatorilor este ținută de către Agenția Relații Funciare și Cadastru.”

14. Articolul 15¹:

Se abrogă lit.d), alineatul (2).

Alineatul (8) se modifică în următoarea redacție:

“(8) Retragera certificatului evaluatorului se efectuează conform art.11 din Legea nr.160/2011 privind reglementarea prin autorizare a activității de întreprinzător și prevederile Hotărârii Guvernului 817/2020 pentru aprobarea Regulamentului cu privire la certificarea specialiștilor în domeniile geodeziei, cartografiei, prospecțiunilor topografice, geoinformaticii, evaluării bunurilor imobile și cadastrului, cu modificările ulterioare”

15. Se completează cu articolul 15² cu următorul cuprins:

“15². Modul de eliberare a certificatului verificatorului rapoartelor de evaluare a bunurilor imobile, respingerea cererilor de eliberare a certificatului verificatorului și suspendarea valabilității/ retragera certificatului verificatorului”

(1) Agenția Relații Funciare și Cadastru, în temeiul deciziei Comisiei de certificare, eliberează certificatul verificatorilor care corespund următoarelor cerințe:

a) deține diploma de studii superioare în domeniul evaluării, în științe economice sau în științe tehnice, precum și au o pregătire profesională corespunzătoare;

b) au experiență de muncă de cel puțin 15 ani în calitate de evaluatori certificați;

c) nu au antecedente penale;

d) au trecut procedura de certificare.

(2) Pentru eliberarea certificatului verificatorului, solicitantul prezintă Comisiei de certificare o cerere, la care anexează:

a) copia de pe actul de identitate;

b) copia de pe diploma de studii superioare și copiile de pe actele ce confirmă pregătirea profesională (participarea la cursuri de dezvoltare profesională, seminare de instruire, conferințe științifice/științifico-practice în domeniu etc.);

c) copia de pe actul ce confirmă experiența de muncă în Republica Moldova de cel puțin 15 ani în calitate de evaluator certificat.

(3) Comisia de certificare examinează cererea de eliberare a certificatului verficatorului în termen de 30 de zile de la data prezentării actelor indicate la alin. (2).

(4) Cererea de eliberare a certificatului verficatorului este respinsă dacă:

a) nu au fost prezentate toate documentele necesare;

b) cererea sau documentele prezentate conțin date eronate sau falsificate.

(5) Decizia privind respingerea cererii de eliberare a certificatului verficatorului este adusă la cunoștință solicitantului în formă scrisă, cu indicarea temeiului respingerii, în termen de 30 de zile de la data prezentării actelor menționate la alin. (2).

(6) Decizia Comisiei de certificare se adoptă cu votul a două treimi din numărul membrilor comisiei.

(7) Suspendarea valabilității certificatului verficatorului se efectuează conform art. 10 din Legea nr. 160/2011 privind reglementarea prin autorizare a activității de întreprinzător.

(8) Retragerea certificatului verficatorului se efectuează conform art.11 din Legea nr.160/2011 privind reglementarea prin autorizare a activității de întreprinzător și prevederile Hotărârii Guvernului 817/2020 pentru aprobarea Regulamentului cu privire la certificarea specialiștilor în domeniile geodeziei, cartografiei, prospecțiunilor topografice, geoinformaticii, evaluării bunurilor imobile și cadastrului, cu modificările ulterioare”

(9) Decizia Comisiei de certificare privind respingerea cererii de eliberare a certificatului verficatorului și cea privind retragerea acestuia pot fi atacate în instanța de judecată competentă.”

16. Articolul 20 se modifică după cum urmează:

“20. Monitorizarea de stat a activității de evaluare a bunurilor imobile și a activității de verificare a rapoartelor de evaluare a bunurilor imobile

(1) Monitorizarea de stat asupra activității de evaluare este efectuată de Agenția Relații Funciare și Cadastru.

(2) Evaluatorii bunurilor imobile care desfășoară activitatea de evaluare a bunurilor imobile și verficatorii rapoartelor de evaluare a bunurilor imobile prezintă trimestrial Agenției Relații Funciare și Cadastru informația privind rapoartele de evaluare și rapoartele de verificare elaborate, conform cerințelor stabilite în anexele 1 și 2 la prezenta lege.”

17. Se completează cu articolul 21¹ după cum urmează:

“21¹. Drepturile verificatorului:

a) să obțină de la beneficiar raportul de evaluare supus verificării în forma completă;

b) să planifice de sinestătător efectuarea lucrărilor de verificare conform legislației și contractului de prestare a serviciilor de verificare;

c) să fie membru al asociațiilor obștești ale evaluatorilor și să participe la activitatea acestora;

d) să refuze efectuarea verificării raportului de evaluare, în cazul în care beneficiarul a încălcat clauzele contractuale; a intervenit în acțiunile verificatorului pentru a influența rezultatele verificării.”

18. Articolul 22 se completează cu litera e) cu următorul cuprins:

e) să prezinte trimestrial Agenției Relații Funciare și Cadastru informația privind rapoartele de evaluare elaborate, în conformitate cu cerințele prevăzute în Anexa nr.1 la prezenta lege.”

19. Se completează cu articolul 22¹ cu următorul cuprins:

“22¹. Obligațiile verificatorului

Verificatorul este obligat:

a) să efectueze verificarea raportului de evaluare în conformitate cu prevederile legislației, cu standardele naționale de evaluare și cu contractul de prestare serviciilor de verificare a raportului de evaluare a bunurilor imobile;

b) să efectueze verificarea în mod conștiincios conform procedurii de verificare a raportului de evaluare aprobată în mod corespunzător;

c) să prezinte trimestrial Agenției Relații Funciare și Cadastru informația privind rapoartele de verificare elaborate, în conformitate cu cerințele prevăzute în Anexa nr.2 la prezenta lege.”

20. Se completează cu articolul 23¹ cu următorul cuprins:

“23¹. Restricții privind activitatea și independența verificatorului

Verificatorul nu este în drept să verifice rapoarte de evaluare în cazul în care este:

a) titular de drepturi asupra obiectului evaluării;

b) a elaborat rapoartele de evaluare prezentate spre verificare;

c) fondator, acționar sau persoană cu funcție de răspundere a persoanei juridice titular de drepturi patrimoniale asupra obiectului evaluării;

d) beneficiar al serviciilor de evaluare și verificare;

e) rudă sau soțul evaluatorului care a elaborat raportul de evaluare prezentat spre verificare;

f) rudă sau soțul uneia din persoanele menționate la lit. a)-d).”

21. Se completează cu articolul 24¹ cu următorul cuprins:

„24¹. Răspunderea verficatorului

(1) Răspunderea materială a verficatorului față de beneficiar pentru rezultatele verificării și recomandările ce țin de aceasta se specifică în contractul de prestare a serviciilor de verificare.

(2) Verficatorul poartă răspundere penală pentru falsificarea rezultatelor verificării și cauzării de prejudicii beneficiarului fiind obligat să le repare conform legislației.”

22. Articolul 30:

Alineatul (1), lit.c) se modifică cu următorul cuprins:

„c) regulamentul cu privire la certificarea specialiștilor în domeniile geodeziei, cartografiei, prospecțiunilor topografice, geoinformaticii, evaluării bunurilor imobile și cadastrului, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.817/2020”

Alineatul (1) se completează cu lit.g) cu următorul cuprins:

“g) Standardul de verificare a rapoartelor de evaluare a bunurilor imobile ca parte componentă a standardelor naționale de evaluare.”

Notă informativă
la proiectul Legii pentru modificarea unor acte normative

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului

Agenția Relații Funciare și Cadastru

2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului și finalitățile urmărite

Prezentul proiect de Lege vizează implementarea prevederilor pct.2.6.2 din Hotărârea Curții de Conturi nr.28 din 24.06.2021 cu privire la Raportul auditului asupra privatizării bunurilor prin concursuri investiționale și comerciale în anii 2013-2019, referitor la elaborarea și promovarea modificărilor cadrului normativ privind fortificarea controlului de stat asupra calității rapoartelor de evaluare, conform bunelor practici în domeniu.

Necesitatea fortificării controlului de stat asupra calității rapoartelor de evaluare este generată de problemele existente pe piața serviciilor de evaluare. Din anul 2017 activitatea de evaluare a bunurilor imobile nu se supune reglementării prin licențiere. În aceste condiții, unicul act permisiv pentru prestarea serviciilor de evaluare servește certificatul evaluatorului bunurilor imobile, deși întreprinderile de evaluare poartă răspundere materială față de beneficiar pentru rezultatele evaluării.

După abrogarea procedurii de licențiere a întreprinderilor de evaluare, statul a pierdut toate pârghiile de control asupra efectuării activității de evaluare a bunurilor imobile. Actualmente, nu se cunoaște care întreprinderi prestează asemenea servicii, care este numărul rapoartelor de evaluare elaborate în cadrul fiecărei întreprinderi, care bunuri sunt obiecte ale evaluării și în ce proporții, pentru care scopuri se efectuează evaluarea bunurilor imobile, cine din specialiștii titulari ai certificatelor evaluatorilor bunurilor imobile activează real pe piață, în ce domenii de evaluare se specializează, etc.

Totodată, calitatea rapoartelor de evaluare nu în toate cazurile este acceptabilă. Din diferite motive, evaluatorii nu respectă pe deplin prevederile cadrului normativ în domeniul evaluării, fiind înregistrate cazuri când valoarea de piață a obiectului evaluării determinată în raportul de evaluare și cea reală diferă considerabil (este majorată sau diminuată de 2-4 ori în comparație cu valoarea de piață). Prin urmare, se cauzează prejudicii persoanelor terțe care sunt consumatorii finali ai rezultatelor evaluării.

Examinarea practicii internaționale din domeniu demonstrează că controlul de stat al activității de evaluare a bunurilor imobile nu se aplică nici într-o țară europeană. Totodată, pe larg se aplică așa forme de control indirect cum sunt:

- verificarea rapoartelor de evaluare a bunurilor;
- monitorizarea activității de evaluare.

În Republica Moldova, activitatea de verificare a rapoartelor de evaluare a bunurilor imobile este efectuată de către Comisia de certificare a evaluatorilor bunurilor imobile, instituită în baza prevederilor Hotărârii Guvernului nr.817/2020 pentru aprobarea Regulamentului cu privire la certificarea specialiștilor în domeniile geodeziei, cartografiei, prospecțiunilor topografice, geoinformaticii, evaluării bunurilor imobile și cadastrului (Monitorul Oficial nr.313-317 art.989), întrucât nu este reglementată o altă structură și nici specialiștii care ar putea efectua aceste lucrări.

Reieșind din faptul că, numărul rapoartelor de evaluare trimise spre verificare în adresa Comisiei de certificare a evaluatorilor bunurilor imobile de către diferite instituții (organe de ocrotire a normelor de drept, bănci comerciale, etc.) este în continuă creștere, considerăm oportună instituirea unei noi specializări în domeniul evaluării bunurilor imobile, și anume cea de **verificator al rapoartelor de evaluare a bunurilor imobile**.

În ceea ce privește monitorizarea activității de evaluare, conform analizei celei mai bune practici internaționale, aceasta procedură se realizează sau de către organul de stat care reglementează activitatea de evaluare sau de asociațiile profesionale ale evaluatorilor (când în țară se aplică autoreglementarea activității de evaluare).

Necesitatea instituirii mecanismului de monitorizare a activității de evaluare, precum și aplicarea experienței internaționale privind organizarea verificării rapoartelor de evaluare a bunurilor imobile au fost discutate în anul 2022 cu conducerea Comisiei Naționale a Pieței Financiare a Republicii Moldova.

De asemenea, în scopul elaborării proiectului de Lege, Agenția Relații Funciare și Cadastru a organizat o masă rotundă cu genericul: “Elaborarea mecanismului de examinare a rapoartelor de evaluare și monitorizarea activității de evaluare a bunurilor imobile”, la care au participat reprezentanții Ministerului Finanțelor, Băncii Naționale a Moldovei, precum și membri ai Comisiei de certificare a evaluatorilor bunurilor imobile. Participanții la acest eveniment s-au expus pozitiv asupra inițiativei de modificare a legislației în acest sens, cu atât mai mult că modificările respective corespund reglementărilor standardelor internaționale și europene de evaluare, dar și a practicii în domeniu.

Din aceste considerente, Agenția Relații Funciare și Cadastru a inițiat proiectul de Lege respectiv.
3. Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene
Proiectul nu necesită armonizarea legislației naționale cu legislația UE.
4. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi
<p>Proiectul prevede modificarea Legii nr. 989/2002 cu privire la activitatea de evaluare.</p> <p>Principalele prevederi și elemente noi se referă la următoarele:</p> <ol style="list-style-type: none"> Introducerea unei noi specializări în domeniul evaluării bunurilor imobile – verificator al rapoartelor de evaluare a bunurilor imobile; Stabilirea temeiurilor și condițiilor de desfășurare a activității de verificare a rapoartelor de evaluare a bunurilor imobile; Procedura de verificare a rapoartelor de evaluare a bunurilor imobile; Condițiile de certificare a verificatorilor; Modul de eliberare, suspendare/retragere a certificatului verficatorului; Drepturile și obligațiile verficatorilor; <p>Totodată, prin acest proiect de Lege se propune instituirea mecanismului de monitorizare de stat a activității de evaluare a bunurilor imobile și a activității de verificare a rapoartelor de evaluare a bunurilor imobile, astfel evaluatorii bunurilor imobile care desfășoară activitatea de evaluare a bunurilor imobile și verficatorii rapoartelor de evaluare a bunurilor imobile vor prezenta trimestrial Agenției Relații Funciare și Cadastru informații privind rapoartele de evaluare și rapoartele de verificare elaborate.</p>
5. Fundamentarea economico – financiară
Proiectul nu va necesita cheltuieli financiare și alocarea mijloacelor financiare suplimentare din bugetul de stat.
6. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare
Proiectul implică necesitatea modificării Hotărârii Guvernului nr.817/2020 pentru aprobarea Regulamentului cu privire la certificarea specialiștilor în domeniile geodeziei, cartografiei, prospecțiunilor topografice, geoinformaticii, evaluării bunurilor imobile și cadastrului și elaborarea Standardului de verificare a rapoartelor de evaluare a bunurilor imobile ca parte componentă a Standardelor naționale de evaluare.
7. Avizarea și consultarea publică a proiectului
<p>Proiectul va fi supus avizării și expertizei cu autoritățile de resort, iar propunerile formulate vor fi luate în considerație la definitivarea acestuia.</p> <p>În scopul respectării prevederilor Legii nr.239/2008 privind transparența în procesul decizional, proiectul hotărârii va fi plasat pentru consultare publică pe portalul www.particip.gov.md, precum și pe pagina web oficială a ARFC, www.arfc.gov.md, la directoriul <i>Transparența decizională</i>, secțiunea <i>Proiecte de acte legislative și normative</i>.</p>

Director general adjunct

Ștefan CRIGAN

Ex: Livia GADJIU

Tel. 022 88 12 65

Email: livia.gadjiu@asp.gov.md

Executor: Livia GADJIU

Coordonat: Valeri PERCEAMLÎ

Olga BUZU

Albina NAZARCIUC