

## **Raport de deplasare la evenimentul „Leveraging Property and Geospatial Data for Disaster and Climate Resilience” din 28-30 ianuarie 2025 la Ankara, Turcia**

În perioada 28-30 ianuarie 2025, a avut loc evenimentul „Leveraging Property and Geospatial Data for Disaster and Climate Resilience” desfășurat la Ankara, Turcia. Evenimentul a fost organizat de autoritățile turce în colaborare cu Banca Mondială și a reunit delegații din România, Serbia, Macedonia de Nord, Kârgâzstan și Republica Moldova, precum și experți în gestionarea riscurilor de dezastre (DRM). Agenția de Geodezie, Cartografie și Cadastru (AGCC) și Inspectoratul General pentru Situații de Urgență (IGSU), a participat la acest eveniment la invitația reprezentanților Băncii Mondiale, fiind reprezentate de director general adjunct al AGCC – Ion Crețu, șefa Secției evaluarea bunurilor imobile al AGCC – Nadejda Josanu și șef adjunct al IGSU – Aleco Sandu.

Evenimentul a avut ca scop schimbul de experiență și bune practici privind utilizarea datelor geospațiale și cadastrale pentru reducerea riscurilor de dezastre și sporirea rezilienței climatice. Printre subiectele abordate s-au numărat:

- Integrarea datelor geospațiale în strategiile naționale de gestionare a riscurilor;
- Utilizarea tehnologiilor inovatoare în cadastru și evaluarea masivă a bunurilor imobile;
- Îmbunătățirea accesului public la informațiile privind riscurile de dezastre.

În cadrul sesiunii dedicate Republicii Moldova, am susținut o prezentare detaliată despre dezvoltarea și implementarea sistemului de evaluare masivă a bunurilor imobile în Republica Moldova. Prezentarea mea a inclus:

- Contextul și necesitatea implementării unui sistem de evaluare masivă pentru impozitarea corectă a bunurilor imobile;
- Cadrul legislativ și instituțional care reglementează evaluarea bunurilor imobile în Moldova;
- Procesul de dezvoltare a modelelor de evaluare masivă, etapele implementării și rezultatele obținute;
- Utilizarea sistemelor informatice precum SIA „ValueCAD” pentru automatizarea proceselor de calculare a valorilor estimate;
- Provocările întâmpinate în implementarea sistemului și soluțiile aplicate;
- Perspectivele de dezvoltare ulterioară, inclusiv extinderea evaluării masive la bunurile imobile din localitățile rurale și terenurile agricole.

Totodată, am contribuit activ la dezbaterile privind:

- Utilizarea datelor geospațiale pentru îmbunătățirea pregătirii și intervenției în caz de dezastre;
- Integrarea informațiilor despre riscuri în geoportalul național și facilitarea accesului public la aceste date;
- Valorificarea datelor privind evaluarea masivă a bunurilor imobile pentru o gestionare mai eficientă a riscurilor de dezastre.

Pe parcursul evenimentului, au avut loc multiple schimburi de opinii și inițiative de colaborare cu reprezentanți ai diferitelor state, vizând consolidarea cooperării în domeniul evaluării bunurilor imobile și al gestionării riscurilor de dezastre.

În cadrul discuțiilor cu Umit Yildiz, șeful Departamentului Evaluarea Proprietăților din cadrul TKMG (Turcia), a fost abordată posibilitatea unei colaborări și a unui schimb de experiență în domeniul evaluării bunurilor imobile.

Dialogul cu reprezentanții Serbiei, respectiv Darko Vucetic, director adjunct al Secției pentru Dezvoltare și Inovații din cadrul Autorității Geodetice Republicane, și Jelena Dimic, șef adjunct al Direcției pentru Protecții Civile și Managementul Riscurilor din cadrul Ministerului de Interne, s-a concentrat pe mai multe aspecte, printre care:

- preluarea experienței Serbiei în dezvoltarea unui Registru al prețurilor bunurilor imobile;
- schimbul de bune practici privind metodologia și modelele de evaluare masivă a bunurilor imobile comerciale și industriale;
- inițierea unui memorandum de colaborare între AGCC și instituțiile relevante din Serbia, având ca obiectiv intensificarea cooperării în domeniul evaluării masive;
- integrarea AGCC în viitoarea filială pentru Europa de Sud-Est a organizației internaționale IAAO, care urmează să fie creată în Serbia.

Totodată, în cadrul discuțiilor cu Aleco Sandu, șef adjunct al IGSU (Republica Moldova), s-a analizat posibilitatea dezvoltării hărților digitale destinate prevenirii riscurilor de dezastre, precum și utilizarea rezultatelor evaluării masive în managementul riscurilor și în asigurarea bunurilor imobile împotriva dezastrelor.

## **Concluzii**

Evenimentul s-a încheiat cu o sesiune de identificare a direcțiilor viitoare de colaborare între statele participante. Au fost propuse măsuri pentru îmbunătățirea colectării, partajării și utilizării datelor geospațiale în gestionarea riscurilor de dezastre, precum și dezvoltarea unor proiecte comune de modernizare a infrastructurii de date cadastrale.

Participarea Republicii Moldova la acest eveniment a oferit oportunități valoroase de consolidare a colaborării internaționale în domeniul managementului riscurilor și a utilizării tehnologiilor geospațiale pentru dezvoltarea durabilă. Prin prezentarea mea, am evidențiat progresele semnificative realizate de Republica Moldova în domeniul evaluării masive a bunurilor imobile și am demonstrat interesul țării noastre pentru alinierea la bunele practici internaționale.