



**LISTA ACTELOR NECESARE
pentru a participa la procedura de certificare
a evaluatorilor bunurilor imobile**

Solicitanții certificatului în domeniul evaluării bunurilor imobile pentru obținerea certificatului, transmite comisiei de certificare din cadrul Agenției Geodezie, Cartografie și Cadastru, prin intermediul SIA GEAP, accesând portalul guvernamental al serviciilor publice, **cererea** în formă de document electronic, semnată cu semnătura electronică calificată. La alegerea solicitantului, cererea poate fi depusă pe suport de hârtie la sediul Agenției Geodezie, Cartografie și Cadastru, de către solicitant personal sau de către un reprezentant al acestuia, desemnat fie prin procură, fie prin împuternicire de reprezentare care se conține în Registrul împuternicirilor de reprezentare, în baza semnăturii electronice.

La cerere se anexează:

- 1) copia de pe **actul de identitate** al cetățeanului Republicii Moldova;
- 2) copia de pe **diploma de studii superioare** și copiile de pe **actele ce confirmă pregătirea profesională** (participarea la cursuri de dezvoltare profesională, seminare de instruire, conferințe științifice/științifico-practice în domeniu etc.);
- 3) copia de pe **actul ce confirmă experiența de muncă** în Republica Moldova de cel puțin un an în calitate de evaluator practic sau stagiar;
- 4) copia **raportului (rapoartelor) de evaluare** care se referă la unul sau mai multe tipuri de bunuri imobile, elaborat(e) de către solicitant sau cu participarea lui;
- 5) **declarația pe propria răspundere** cu privire la lipsa în ultimii 5 ani a antecedentelor penale în domeniul solicitat, datată și semnată.

Mențiune:

Copiile raportului (rapoartelor) de evaluare se prezintă în format electronic, la adresa de e-mail a Agenției Geodezie, Cartografie și Cadastru: info@agcc.gov.md

Raportul (rapoartele) se prezintă nepersonalizat, fără indicarea numelui (denumirii) beneficiarului și datelor lui de identificare, adresei exacte și numărului cadastral al obiectului evaluării. La adresa obiectului evaluării se indică raionul / municipiul / orașul și strada, fără a indica numărul construcției / încăperii.

Totodată, în cazul aplicării semnăturii de către director (administrator), evaluator certificat și, după caz, evaluatorul stagiar, precum și aplicării ștampilei umede a întreprinderii de evaluare, paginile se scanează color și se încorporează în raportul de evaluare.

Link-uri utile:

Portalul guvernamental al serviciilor publice:

<https://servicii.gov.md/ro/service/003001033>

Modelul **cererii** privind acordarea certificatului evaluatorului bunurilor imobile și **declarației pe propria răspundere** cu privire la lipsa în ultimii 5 ani a antecedentelor penale în domeniul solicitat:

<https://www.agcc.gov.md/documents-terms/%C3%AEn-domeniul-evalu%C4%83rii-bunurilor>



AGENȚIA RELAȚII FUNCiare ȘI CADASTRU

Ordin nr. 03

26 ianuarie 2021

mun. Chișinău

*Despre instituirea Comisiei de certificare și
Comisiei de examinare a contestațiilor
privind certificarea evaluatorilor bunurilor imobile*

În temeiul art.15, alin. (2) din Legea nr.989/2002 cu privire la activitatea de evaluare (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2002, nr.102, art.773), cu modificările ulterioare, și pct.57 al Regulamentului cu privire la certificarea specialiștilor în domeniile geodeziei, cartigrafiei, prospecțiunilor topografice, geoinformaticii, evaluării bunurilor imobile și cadastrului, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.817/2020 (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, nr.313-317, art.989), emit prezentul

ORDIN:

1. Se instituie Comisia de certificare a evaluatorilor bunurilor imobile în următoarea componență:

Anatolie Ghilaș	Președintele Comisiei de certificare, Director general, Agenția Relații Funciare și Cadastru,
Ștefan Crigan	Director general adjunct, Agenția Relații Funciare și Cadastru,
Olga Buzu	Șef Serviciului evaluarea bunurilor imobile, Agenția Relații Funciare și Cadastru,
Svetlana Albu	Prof.univ., dr.hab., Universitatea Tehnică a Moldovei,
Victor Palcov	evaluator al bunurilor imobile; reprezentantul Asociației Obștești „Societatea Evaluatorilor Independenți din Republica Moldova”, și a Asociației Obștești „Camera Națională de Imobil din Republica Moldova”,
Ala Sandu	evaluator al proprietății imobiliare coordonator, Departamentul Cadastru, Agenția Servicii Publice,
Veaceslav Revețchi	evaluator al bunurilor imobile, S.C. „ACTIMOB CONSULTING” S.R.L.

2. Secretarul Comisiei de certificare a evaluatorilor bunurilor imobile este numită dna **Nadejda Josanu**, consultant superior, Serviciul evaluarea bunurilor imobile, ARFC.

3. Se instituie Comisia de examinare a contestațiilor privind certificarea specialiștilor în domeniul evaluării bunurilor imobile în următoarea componență:

Iurie Badîr

Şef Direcția expertiză, evaluare și servicii în comerțul internațional, Camera de Comerț și Industrie a Republicii Moldova,
evaluator al bunurilor imobile, S.C.
„ECOFINCONSULT EVALUARE” S.R.L.,

Alexandru Vitanov

Albina Nazarciuc

Şef al Secției juridice, Agenția Relații Funciare și Cadastru

4. Controlul asupra executării prezentului ordin mi-l asum.

Director general



Anatolie GHILAȘ



AGENȚIA GEODEZIE, CARTOGRAFIE ȘI CADASTRU

Ordin nr. 19

"17" martie 2026

mun. Chișinău

*Cu privire la modificarea
Ordinului nr.03 din 26 ianuarie 2021*

În temeiul art. 15 alin. (2) din Legea nr. 989/2002 cu privire la activitatea de evaluare, pct. 10, 11 și 12 din Regulamentul cu privire la certificarea specialiștilor în domeniile geodeziei, cartografiei, prospecțiunilor topografice, geoinformaticii, evaluării bunurilor imobile și cadastrului, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 817/2020, emit prezentul:

ORDIN:

1. Se modifică punctul 1 al Ordinului nr.03 din 26 ianuarie 2021 cu privire la instituirea Comisiei de certificare a evaluatorilor bunurilor imobile și Comisiei de examinare a contestațiilor privind certificarea specialiștilor în domeniul evaluării bunurilor imobile, după cum urmează:

sintagma

„Anatolie GHILAS

Ștefan CRIGAN

Olga Buzu

Svetlana ALBU

Victor PALCOV

Ala SANDU

Veaceslav REVEȚCHI

se substituie cu sintagma

„Ivan DANII

Nadejda JOSANU

Ruslan MUNTEANU

Svetlana ALBU

Victor PALCOV

*Președinte al Comisiei de certificare, Director General,
Agenția Relații Funciare și Cadastru,*

*Director general adjunct, Agenția Relații Funciare și Cadastru,
Șef Serviciului evaluarea bunurilor imobile, Agenția Relații
Funciare și Cadastru,*

*Prof.univ., dr.hab., Universitatea Tehnică a Moldovei,
evaluator al bunurilor imobile, reprezentantul Asociației
Obștești „Societatea Evaluatorilor Independenți din Republica
Moldova” și a Asociației Obștești “Camera Națională de
Imobil din Republica Moldova”*

*evaluator al proprietății imobiliare coordonator,
Departamentul Cadastru, Agenția Servicii Publice,
evaluator al bunurilor imobile, S.C. „ACTIMOB
CONSULTING” S.R.L.”*

*Președinte al Comisiei de certificare, Director General,
Agenția Geodezie, Cartografie și Cadastru;*

*Vicepreședinte al Comisiei de certificare, Șefă Direcția
evaluarea bunurilor, Agenția Geodezie, Cartografie și
Cadastru;*

*Șef Direcția juridică, Agenția Geodezie, Cartografie și
Cadastru;*

*Prof.univ., dr.hab., Universitatea Tehnică a Moldovei
Evaluator al bunurilor imobile, reprezentantul Asociației
Obștești “Societatea Națională a Evaluatorilor Profesioniști
din Republica Moldova - SNEPRM”;*

Ala SANDU

*Şefă Direcția generală evaluarea bunurilor imobile, I.P.
"Cadastrul Bunurilor Imobile";*

Veaceslav REVEȚCHI

*Evaluator al bunurilor imobile, S.C "ACTIMOB
CONSULTING" S.R.L."*

2. Se modifică punctul 2 al Ordinului nr.03 din 26 ianuarie 2021 cu privire la instituirea Comisiei de certificare a evaluatorilor bunurilor imobile și Comisiei de examinare a contestațiilor privind certificarea specialiștilor în domeniul evaluării bunurilor imobile, după cum urmează:

sintagma „Secretarul Comisiei de certificare a evaluatorilor bunurilor imobile este numită dna Nadejda Josanu, consultant superior, Serviciul evaluarea bunurilor imobile, ARFC” se substituie cu sintagma „Secretarul Comisiei de certificare a evaluatorilor bunurilor imobile este numită dna Alina Mazniuc, consultant superior, Direcția evaluarea bunurilor, AGCC”.

3. Se modifică punctul 3 al Ordinului nr.03 din 26 ianuarie 2021 cu privire la instituirea Comisiei de certificare a evaluatorilor bunurilor imobile și Comisiei de examinare a contestațiilor privind certificarea specialiștilor în domeniul evaluării bunurilor imobile, după cum urmează:

sintagma

„Iurie Badîr

*Şef Direcția expertiză, evaluare și servicii în comerțul
internațional, Camera de Comerț și Industrie a Republicii
Moldova*

Alexandru Vitanov

*Evaluator al bunurilor imobile, S.C.„ECOFINCONSULT
EVALUARE” S.R.L.,*

Albina Nazarciuc

se substituie cu sintagma

„Iurie Badîr

*Şef Direcția expertiză, evaluare și servicii în comerțul
internațional, Camera de Comerț și Industrie a Republicii
Moldova;*

Ştefan CRIGAN

*Director general adjunct, Agenția Geodezie, Cartografie și
Cadastru;*

Marina PROCOPI

*Şefă Direcția infrastructură de date spațiale, Agenția
Geodezie, Cartografie și Cadastru.”*

4. Se abrogă Ordinul nr.38 din 20 septembrie 2021 cu privire la modificarea ordinului nr 03 din 26 ianuarie 2021.

5. Se abrogă Ordinul nr.10 din 23 februarie 2021 despre numirea vicepreședintelui al Comisiei de certificare și președintelui al Comisiei de examinare a contestațiilor privind certificarea evaluatorilor bunurilor imobile, precum și despre aprobarea listei întrebărilor pentru procedura de certificare.

6. Se abrogă Ordinul nr.50 din 23 iunie 2023 cu privire la modificarea ordinului nr 03 din 26 ianuarie 2021.

7. Se abrogă Ordinul nr.31 din 26 martie 2024 cu privire la modificarea ordinului nr 03 din 26 ianuarie 2021.

8. Controlul executării prezentului ordin mi-l asum.

Director general

Ivan DANII



**AGENȚIA GEODEZIE, CARTOGRAFIE ȘI CADASTRU
A REPUBLICII MOLDOVA**

Ordin nr. 116

23 septembrie 2026

mun. Chișinău

*Cu privire la modificarea
Ordinului nr.03/2021,
cu modificările ulterioare, inclusiv prin
Ordinul nr.19/2026*

Se modifică punctul 2 al Ordinelor nr.03/2021 și nr.19/2026 cu privire la instituirea Comisiei de certificare a evaluatorilor bunurilor imobile și Comisiei de examinare a contestațiilor privind certificarea specialiștilor în domeniul evaluării bunurilor imobile, după cum urmează:

sintagma „*Secretarul Comisiei de certificare a evaluatorilor bunurilor imobile este numită dna Alina Mazniuc, consultant superior, Direcția evaluarea bunurilor, AGCC*” se substituie cu sintagma „*Secretarul Comisiei de certificare a evaluatorilor bunurilor imobile este numită dna Alina Guțu, consultantă principală, Direcția evaluarea bunurilor și intermediere imobiliară, AGCC*”.

Temei: copia certificatului de căsătorie, copia Ordinului de numire.

Director general

Ivan DANII