



# AGENȚIA GEODEZIE, CARTOGRAFIE ȘI CADASTRU

## ORDIN nr. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ 2024

Privind modificarea  
unor acte normative

**ÎNREGISTRAT:**

Ministerul Justiției

al Republicii Moldova

Nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ 2024

Ministru \_\_\_\_\_

În temeiul art.10<sup>1</sup> lit. (a) Legii cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998 (Republicată în Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2021, nr. 88-95, art. 79), cu modificările ulterioare și art. 21 alin. (9<sup>1</sup>) din Legea nr. 29/2018 privind delimitarea proprietății publice (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2018, nr. 142-148, art. 279),

### ORDON:

1. Instrucțiunea cu privire la modul de executare a lucrărilor cadastrale la nivel de clădiri și încăperi izolate, aprobată prin Ordinul Directorului General al Agenției Relații Funciare și Cadastru nr. 07/2015 (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2015, nr. 39-45, art. 289), înregistrat la Ministerul Justiției al Republicii Moldova cu nr. 1018 din 23.01.2015, se modifică după cum urmează:

1) În cuprinsul instrucțiunii și anexelor, cuvintele „Agenția Relații Funciare și Cadastru”, la orice formă gramaticală, se substituie cu textul „Agenția Geodezie, Cartografie și Cadastru”, la forma gramaticală corespunzătoare, iar cuvintele „Agenția Servicii Publice”, la orice formă gramaticală, se substituie cu textul „Instituția Publică ”Cadastrul bunurilor imobile”, la forma gramaticală corespunzătoare.

**2) La pct. 2:**

a) noțiunile: ”Clădire, Dosar tehnic, Elemente constructive, Finisaj, Fundație, Încăpere, Înălțimea nivelului, Înălțimea clădirii, Lucrări cadastrale, Lucrări de construcție, Lucrări de desființare, Nivel, Palier, Regimul de înălțime, Raportul lucrării, Suprafața exterioară a clădirii, Suprafața locuibilă, Suprafața administrativă, Suprafața comercială, Suprafața de parcare, Suprafața medicală, Suprafața de producer, Suprafața auxiliara, Suprafața comună” se exclud.

b) alin. 2) se completează cu textul”, NCM C.01.15:2018 Clădiri civile. Clădiri de locuit rezidențiale. Norme de proiectare”.

**3) Pct. 18 alin. 5) va avea următorul cuprins:**

”5) certificatul de urbanism pentru proiectare, soluțiile arhitecturale și planul general din documentația de proiect, autorizația de construire (în cazul executării lucrărilor de construire în baza autorizației de construire). Nu sînt necesare în condițiile art. 150 pct. (1), lit. l), lit. t) și lit. u) și art. 387 sbp. (4) Codului urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023.

**4) Pct. 20 se completează cu sbp. 4), cu următorul cuprins:**

”4) ajustarea denumirii obiectului construit, în conformitate cu prevederile art. 107 alin. (10) Codului urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023.”

**5) La pct. 22,** textul ”cu perfectarea avizului privind imposibilitatea executării lucrărilor cadastrale” se substituie cu textul ”cu perfectarea actului de constatare”.

**6) La pct. 23,** textul ”Lucrările cadastrale la clădirile neautorizate sau la clădirile la care se constată necorespunderea datelor din autorizația de construire sau alt act prin care a fost autorizată

construirea” se substituie cu textul ”Lucrările cadastrale la clădirile la care se constată lipsa a careva din actele indicate în pct.18 alin. (5)”

**7) Se completează cu pct. 26<sup>1</sup> și pct. 26<sup>2</sup> cu următorul cuprins:**

”26<sup>1</sup>. Pentru clădirile noi construite, reconstruite/restaurate sau pentru determinarea modificărilor în timp a încăperii izolate, în cadrul identificării se verifică corespunderea/necorespunderea obiectului pentru care se solicită executarea lucrării cadastrale cu datele din autorizația de construire sau alt act prin care a fost autorizată construirea, cu datele din documentația de proiect. Executantul verifică dacă pentru obiectul respectiv, în Certificatul de urbanism pentru proiectare sînt stabilite condiții speciale pentru executarea lucrărilor de construcție (întru respectarea exigențelor stabilite în pct. 14 și pct. 15 Regulamentului de recepție a construcțiilor și instalațiilor aferente aprobat prin Hotărîrea Guvernului nr. 285/1996). Toate verificările și constatările se indică în Actul de constatare.”

26<sup>2</sup>. Pentru blocurile locative noi construite, în cadrul identificării se verifică dacă obiectul este înregistrat în registrul bunurilor imobile ca bun viitor, cu descrierea acestui fapt în Actul de constatare (numărul autorizației de construire, corespunderea cu documentația de proiect prezentată la înregistrarea bunului viitor, regim de înălțime (nr. de nivele), nr. de încăperi izolate).”

**8) La pct. 28,** textul ”În acest caz, actul de constatare se semnează de executantul lucrării și titularii de drepturi. Actul de constatare pe teren și planul geometric nou servește temei pentru actualizarea planului cadastral și efectuarea modificărilor respective în registrul bunurilor imobile.” se exclude.

**9) Se completează cu pct. 28<sup>1</sup> cu următorul cuprins:** ”Actul de constatare se semnează de executantul lucrării și titularul de drepturi. Actul de constatare pe teren și planul geometric nou servește temei pentru actualizarea planului cadastral și efectuarea modificărilor respective în registrul bunurilor imobile”

**10) La pct. 61 sbp. 6)** textul ”și nu există act de stabilire/constatare a hotarului terenului, coordonatele punctelor de cotitură ale acestora nu pot fi utilizate pentru transpunerea în teren a hotarelor” se exclude.

**11) La pct. 80,** după cuvintele ”proiectului verificat” se completează cu textul ”, cu raportarea la clasificatorul din anexa nr.19b.”

**12) Pct. 81** se completează cu textul ”, cu raportare la clasificatorul din anexa nr.19b.”

**13) La pct. 103,** cuvintele ”din momentul prezentării documentației cadastrale” se substituie cu cuvintele ”de la data inspectării indicată în Actul de constatare.”

**14) La pct. 106,** textul ”conform procedurii stabilite în Instrucțiunea privind modul de executare a lucrărilor cadastrale la nivel de teren, aprobată prin Ordinul Directorului General al Agenției Relații Funciare și Cadastru nr. 70/2017” se exclude.

**15) La pct. 107:**

**a)** aliniatul introductiv va avea următorul cuprins:

”107. Conform pct. 52 Regulamentului de recepție a construcțiilor și instalațiilor aferente aprobat prin Hotărîrea Guvernului nr. 285/1996, Investitorul, executantul, președintele comisiei de recepție și membrii ei, precum și toate persoanele participante la recepția construcției poartă răspunderea prevăzută de lege, în cazul încălcării prevederilor Regulamentului precitat. Recepția lucrării cadastrale constă în:

**b) lit. d),** după cuvintele ”regimul de înălțime” se completează cu textul ”(numărul de nivele)”.

**16) La pct. 108,**

**a) lit. b)** va avea următorul cuprins:

”b) procesul-verbal de recepție a lucrărilor de construire (procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor sau procesul-verbal de recepție finală) - în cazul clădirilor noi construite sau clădirilor/ încăperilor izolate reconstruite/ restaurate.”

**b) lit.e)** va avea următorul cuprins:

”e) confirmarea entității emitente (în cazul pct. 20, sbp.4).

**17) Pct. 108<sup>1</sup>** va avea următorul cuprins:

**108<sup>1</sup>.** Procesele-verbale de recepție finală, întocmite după data de 26.08.2023, se prezintă potrivit pct. 53 al Regulamentului de recepție a construcțiilor și instalațiilor aferente, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 285/1996.

**18) Se completează cu pct. 108<sup>2</sup>** cu următorul cuprins:

**108<sup>2</sup>.** La recepția lucrării cadastrale pentru casele de vacanță cu cel mult două etaje, construite pe terenurile întovărășirilor pomicole și pentru casele individuale pentru una sau două familii, cu cel mult două etaje și anexele gospodărești ale acestora, situate în localitățile urbane și rurale, în conformitate cu art. 387 alin. 4) și alin. 5) Codul urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023 (Monitorul Oficial al Republicii Moldova nr. 41-44), se prezintă:

a) **declarația** autentificată notarial a proprietarului construcției de răspundere personală privind corespunderea construcției cu cerințele fundamentale prevăzute de actele normative și privind asumarea răspunderii pentru asigurarea integrității acesteia pe durata termenului de exploatare (**anexa nr. 22**);

b) **certificatul** privind edificarea construcției (**anexa nr. 23**), emis de către autoritatea administrației publice locale, cu privire la încadrarea bunului imobil în prevederile planului urbanistic general și ale regulamentului local de urbanism al localității;

c) **acordul** autentificat notarial al vecinilor, în cazul nerespectării retragerilor normative de la limitele terenului;

**19) Se completează cu pct. 109<sup>1</sup> – 109<sup>6</sup>** cu următorul cuprins:

**109<sup>1</sup>.** În cazul în care:

a) la verificarea compartimentelor indicate la pct. 107 se constată erori sau după caz, în funcție de tipul lucrării, lipsește un act obligatoriu indicat în anexa nr.16a;

b) sau nerespectării prevederilor, după caz, a pct. 2, lit a) – g), din certificatul privind edificarea construcției;

se completează Inventarul divergențelor din Avizul de recepție a lucrării cadastrale, (anexa nr. 7 din Instrucțiunea privind modul de executare a lucrărilor cadastrale la nivel de teren), în care se nominalizează toate divergențele constatate și se remite executantului lucrării cadastrale împreună cu toate materialele prezentate spre recepție.

**109<sup>2</sup>.** Executantul lucrării cadastrale corectează și prezintă raportul lucrării și pachetul digital corectat în termen de 10 zile lucrătoare din data primirii Avizului de recepție a lucrării cadastrale.

**109<sup>3</sup>.** Predarea materialelor corectate în termenul stabilit se efectuează fără achitarea repetată a serviciului.

**109<sup>4</sup>.** Dacă executantul lucrării cadastrale nu a prezentat în termenul stabilit raportul corectat, predarea repetată a materialelor spre recepție se efectuează în baza unei cereri noi, cu achitarea serviciului respectiv.

**109<sup>5</sup>.** Verificarea repetată se execută în termen de pînă la 3 zile lucrătoare. Dacă la verificarea repetată au fost depistate erori noi, la componentele corectate, materialele se restituie definitiv executantului (cu Avizul de recepție a lucrării cadastrale), iar predarea ulterioară a materialelor corectate spre recepție se efectuează în baza unei cereri noi, cu achitarea serviciului respectiv.

**109<sup>6</sup>.** Refuzul de recepționare poate fi contestat la Agenția Geodezie, Cartografie și Cadastru, în termen de pînă la 30 de zile.

**20) În Anexa nr. 14**, textul ”filiala Întreprinderea de Stat ”Cadastru” se substituie cu textul ”Instituția Publică ”Cadastrul bunurilor imobile”.

**21) Anexa nr. 15** se completează cu textul:

”Titularul de drepturi

\_\_\_\_\_

(semnătura)

\_\_\_\_\_

(numele, prenumele)

**22) În Anexa nr. 16**, cuvintele ”filiala Întreprinderea de Stat ”Cadastru” se substituie cu textul ”Instituția Publică ”Cadastrul bunurilor imobile”.

**23) Anexa nr. 16a** se completează cu textul:

Autorizația de construire sau alt act prin care a fost autorizată construirea (în cazul clădirilor noi construite sau clădirilor/incăperilor izolate reconstruite/ restaurate), (în condițiile pct. 18 alin. (5).	+/-	+	+
Confirmarea entității emitente - în condițiile pct. 20 sbp. 4.	+	-	-
Solicitarea autorității publice locale/centrale, a organelor cu funcții de control și constatare sau în temeiul actului de dispoziție judecătorească (art. 14 din Codul de procedură civilă) – în condițiile pct. 23.	+	-	-
Declarația autentificată notarial a proprietarului construcție și Certificatul privind edificarea construcției, emis de către autoritatea administrației publice locale - în condițiile pct.108 <sup>2</sup> .	+	-	-

**24) Anexa nr. 16b** se modifică după cum urmează:

- denumirea coloanei ”Scopul lucrării cadastrale” se substituie cu denumirea ”Tipul lucrării cadastrale”;
- pentru lucrările cadastrale din rândurile nr.1, nr.3 și nr.5 în coloana ”Documentele eliberate beneficiarului” se includ cuvintele ”Actul de constatare”;
- rândul nr.2, se exclude.

**25) Se completează cu anexele nr. 22 și 23 cu următorul cuprins:**

*Anexa nr. 22 la Instrucțiunea cu privire la modul de executare a lucrărilor cadastrale la nivel de clădiri și încăperi izolate*

## Declarație pe propria răspundere

Subsemnatul \_\_\_\_\_,  
(numele, prenumele, data nașterii, IDNP)

domiciliat \_\_\_\_\_,  
(adresa)

Declar pe propria răspundere că, \_\_\_\_\_, cu \_\_\_\_\_ etaje ( \_\_\_\_\_ )  
(casa individuală/ casă de vacanță) (de indicat nr. de etaje și tipul (parter/etaj/mansardă))

și nivele subterane <sup>!</sup> \_\_\_\_\_, amplasată în \_\_\_\_\_,  
(subsol / demisol) (adresa)

pe terenul cu numărul cadastral \_\_\_\_\_, deținut în \_\_\_\_\_,  
proprietate / suprafață

anul inițierii construcției \_\_\_\_\_, anul finisării construcției \_\_\_\_\_,

a fost construită \_\_\_\_\_.  
în lipsa sau cu încălcarea autorizației de construire și/sau a documentației de proiect

Semnînd prezenta declarație îmi asum răspundere personală privind corespunderea construcției cu cerințele fundamentale prevăzute de actele normative și privind asigurarea integrității acesteia pe durata termenului de exploatare, precum și răspundere civilă, contravențională sau penală, după caz, pentru eventuale prejudicii cauzate persoanelor terțe pe durata ciclului de viață a construcției respective.

Declarația este însoțită de certificatul privind edificarea construcției nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ 20\_\_.

Semnătura \_\_\_\_\_

Data \_\_\_\_\_.

Mențiuni:

<sup>!</sup> – nivelele subterane nu se includ în numărul total de etaje.

REPUBLICA MOLDOVA

RAIONUL \_\_\_\_\_ PRIMĂRIA \_\_\_\_\_

Nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ 20\_\_

**Certificat privind edificarea construcției**

Ca urmare a cererii adresate de \_\_\_\_\_, domiciliat \_\_\_\_\_  
(numele, prenumele, data nașterii, IDNP)

\_\_\_\_\_, proprietarul construcției edificate pe terenul cu nr. cadastral \_\_\_\_\_,  
deținut în \_\_\_\_\_, adresa \_\_\_\_\_,  
proprietate/superficie

în baza prevederilor art. 387 alin. (4) și alin. (5) din Codul Urbanismului și Construcțiilor,

**SE CONSTATĂ:**

1. Construcția/construcțiile cu următoarele caracteristici tehnice:

**01** \_\_\_\_\_, cu \_\_\_\_\_ etaje ( \_\_\_\_\_ ) și nivele subterane <sup>1</sup> \_\_\_\_\_,  
(casa individuală/ casă de vacanță) (de indicat nr. de etaje și tipul (parter/etaj/mansardă) (subsol / demisol)  
suprafața la sol: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>, anul finisării construcției \_\_\_\_\_.

**02** \_\_\_\_\_, cu \_\_\_\_\_ etaje, suprafața la sol: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>, anul finisării construcției \_\_\_\_\_.  
(anexe gospodărești)

(se indică din certificatul despre rezultatele inspecției bunului imobil, anexă la prezentul certificat)

2. Regimul tehnic și arhitectural-urbanistic al terenului:

a) coeficientul de utilizare a terenului (CUT) constituie \_\_\_\_\_ și \_\_\_\_\_.  
se respectă/nu se respectă

b) procentul de ocupare a terenului (POT) constituie \_\_\_\_\_ și \_\_\_\_\_.  
se respectă/nu se respectă

c) construcția este executată pe teren cu riscuri de alunecări de teren sau în zone inundabile \_\_\_\_\_.  
da/nu

d) construcția este executată în zonă protejată <sup>2</sup> \_\_\_\_\_.  
da/nu. Dacă da, se indică entitatea care a stabilit restricția.

e) construcția este executată în zona de protecție a drumului sau a rețelelor edilitare <sup>2</sup> \_\_\_\_\_.  
da/nu

Dacă da, se indică entitatea care a stabilit restricția

f) construcția este executată pe teren proprietate publică <sup>2</sup> \_\_\_\_\_.  
da/nu Dacă da, se indică autoritatea publică

g) respectarea retragerilor normative de la limitele terenului <sup>2</sup> \_\_\_\_\_.  
da/nu Dacă nu, se indică necorespunderile

3. Termenul de prescripție: \_\_\_\_\_ aplicarea sancțiunilor.  
(permite/nu permite)

**AVIZ:**

Construcția/construcțiile \_\_\_\_\_ în prevederile Planului urbanistic general al localității  
se încadrează/nu se încadrează  
\_\_\_\_\_, aprobat prin decizia consiliului local nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_, și  
regulamentul local de urbanism.

Primar / \_\_\_\_\_/

Secretar / \_\_\_\_\_/

L.Ș.

Arhitect-șef / \_\_\_\_\_/

Mențiuni:

<sup>1</sup> - nivelele subterane nu se includ în numărul total de etaje.

<sup>2</sup> - În cazul nerespectării, după caz a pct. 2, lit. (d) - (g), solicitantul obligatoriu anexează la prezentul certificat acordurile entităților care au stabilit zona de restricții/acordul autorității publice/vecinilor. Autoritatea publică locală identifică entitățile care au stabilit zona de restricții sau necesitatea acordului autorității publice/vecinilor.

2. Instrucțiunea cu privire la modul de executare a lucrărilor cadastrale la nivel de teren, aprobată prin Ordinul Directorului general al Agenției Relații Funciare și Cadastru nr. 70/2017 (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2017, nr. 330-334, art. 1702), cu modificările ulterioare, înregistrat la Ministerul Justiției al Republicii Moldova cu nr. 1254 din 29.08.2017, se modifică după cum urmează:

1) În cuprinsul instrucțiunii și anexelor, cuvintele „Agenția Relații Funciare și Cadastru”, la orice formă gramaticală, se substituie cu textul „Agenția Geodezie, Cartografie și Cadastru”, la forma gramaticală corespunzătoare, iar cuvintele „Agenția Servicii Publice”, la orice formă gramaticală, se substituie cu textul „Instituția Publică ”Cadastrul bunurilor imobile”, la forma gramaticală corespunzătoare.

2) Pct. 25 se completează cu sbp. 6 cu următorul cuprins:

”6) pentru terenurile agricole cu mod de folosință „pășuni” și ”fînețe”, ”terenurile aferente clădirilor și altor construcții, transmise în contul cotelor-părți valorice din patrimoniul fostelor întreprinderi agricole” - hotarul se determină reeșind din hotarul reprezentat pe harta de evidență cantitativă a terenurile 1:10000 (harta de contur), și actualizat la situația ultimului material ortofotoplan recepționat sau conform măsurătorilor terestre.

3) La pct. 64, cuvintele ”expirării cererii de recepție” se substituie cu textul ”primirii Avizului de recepție a lucrării cadastrale.”

4) La pct. 68, cuvintele „Agenția Servicii Publice” se substituie cu cuvintele „Agenția Geodezie, Cartografie și Cadastru”.

5) La pct. 74:

a) sbp. 2), cuvîntul „statutul” se substituie cu cuvîntul ”tipul”.

b) la sbp. 2), lit. b), textul „schite cadastrale de cîmp/ proiecte de organizare a teritoriului” se substituie cu cuvîntele ”scheme cadastrale de cîmp din cadrul lucrărilor cadastrale masive”.

c) la sbp. 2), lit. c) se completează cu cuvintele „(proiecte de organizare a teritoriului)”.

6) Pct. 91 se completează cu enunțul ”În cazul încadrării în toleranța de poziție liniară planimetrică reciprocă a punctelor de hotar ale terenului nou-măsurat, în raport cu punctele de hotar ale terenului adiacent înregistrat, se preiau hotarele existente din planul cadastral.”

7) Pct. 112 se completează cu cuvintele ”și loturi pomicole.”

8) La pct. 135, după cuvîntul ”perene” se completează cu textul ”/radierea plantației perene/părții din plantație, din registrul bunurilor imobile”.

9) Se completează cu pct. 143<sup>1</sup> cu următorul cuprins:

”143<sup>1</sup>. În cazul prezentării actului de casare (întocmit în baza deciziei de casare luată de proprietar sau deținător cu acordul proprietarului), în vederea radierii plantației perene proprietate privată din registrul bunurilor imobile, la act urmează a fi anexat obligatoriu și avizul Agenției de Intervenție și Plăți pentru Agricultură, care să confirme că înființarea plantației perene nu a fost subvenționată de către stat.

10) Capitolul IV se completează cu Secțiunea a 6-a cu următorul cuprins:

”Secțiunea a 6-a. Particularitățile întocmirii documentației cadastrale  
în vederea înregistrării primare a terenurilor proprietate publică, indicate  
la art. 21 alin. (9<sup>1</sup>) din Legea nr. 29/2018 privind delimitarea proprietății publice

151<sup>1</sup>. Documentația cadastrală în vederea înregistrării primare a terenurilor proprietate publică la art. 21 alin. (9<sup>1</sup>) Legii nr. 29/2018 privind delimitarea proprietății publice, se întocmește în mod selectiv, pentru un teren, la cererea autorității administrației publice locale.

151<sup>2</sup>. Autoritate administrației publice locale, în temeiul actului de inventariere, identifică terenurile pentru care se întocmește documentația cadastrală, reeșind din exigențele stabilite la art. 21 alin. (9<sup>1</sup>) Legii nr. 29/2018 și întocmește lista terenurilor proprietate publică, conform anexei nr. 24, care se semnează de primar și specialistul pentru reglementarea regimului proprietății funciare.

151<sup>3</sup>. Pentru terenurile înregistrate în registrul bunurilor imobile pe cote-părți (proprietate privată și proprietate publică a unității administrative-teritoriale), în lista terenurilor proprietate publică se va indica cota-parte deținută în coproprietate de unitatea administrativ-teritorială, fără întocmirea planului

geometric. Dacă terenul nu este în reprezentat în planul cadastral digital, se va solicita întocmirea planului geometric al bunului imobil.

**151<sup>4</sup>.** După identificarea terenurilor, executantul lucrării, în comun cu reprezentantul autorității administrației publice locale, determină hotarele acestora.

**151<sup>5</sup>.** La determinarea hotarelor se respectă cerințele secțiunii a 3-a, Capitolului II și a următoarelor prevederi:

1) dacă în conformitate cu documentația existentă, nu poate fi determinat hotarul terenului, autoritatea administrației publice locale este responsabilă de stabilirea hotarului;

2) dacă terenul pentru care se execută lucrarea cadastrală:

a) are hotar comun cu terenul proprietate publică a statului și acest teren nu este înregistrat în registrul bunurilor imobile sau hotarul terenului pentru care se execută lucrarea cadastrală generează suprapuneri grafice cu terenul proprietate publică a statului, hotarul între aceste terenuri se stabilește în prezența reprezentantului entității publice ce administrează/gestionează terenul proprietate publică a statului în cauză, iar rezultatele se stipulează în actul de stabilire a hotarelor, parte componentă a documentației cadastrale.

b) are hotar comun cu terenul proprietate publică a statului, delimitat și înregistrat în registrul bunurilor imobile și acest hotar nu generează suprapuneri grafice, coordonarea acestui hotar cu entitatea publică ce administrează terenul proprietate publică a statului nu este necesară. Executantul lucrării cadastrale preia coordonatele terenului adiacent proprietate publică a statului, înregistrat.

c) conform documentației din cadastrul funciar aprobat la situația ultimului an de evidență, are modul de folosință ”pășuni sau finețe”, iar conform situației din teren se constată că acesta a fost supus lucrărilor de împădurire, executantul lucrării cadastrale descrie neconformitățile în actul de constatare și informează autoritatea administrației publice locale și autoritatea publică centrală din domeniu. Executantul lucrării cadastrale va transmite spre aprobare autorității administrației publice locale, documentația cadastrală conform situației din teren. În cazul refuzului aprobării modificării destinației/modului de folosință a terenului, lucrarea cadastrală se stopează.

**151<sup>6</sup>.** Urmare determinării hotarelor se întocmește planul geometric, conform modelului prezentat la anexa **nr. 25**, pe care se reprezintă următoarele:

1) reprezentarea grafică, inclusiv:

a) materialele ortofotoplan;

b) hotarele administrative ale unităților administrativ-teritoriale;

c) hotarele intravilanului localității;

d) hotarele sectoarelor cadastrale;

e) hotarele și numărul cadastral al terenurilor și construcțiilor, înregistrate în baza de date a cadastrului;

2) schema de încadrare (harta de contur la scara 1:10000);

3) caracteristicile tehnice ale terenului pentru care se întocmește documentația (tipul bunului, numărul cadastral, apartenența, suprafața, categoria de destinație, modul de folosință, domeniul);

4) semne convenționale;

5) indicatorul.

**151<sup>7</sup>.** Planul geometric se semnează de primar, specialistul pentru reglementarea regimului proprietății funciare, executantul lucrării cadastrale.

**151<sup>8</sup>.** Executantul lucrărilor cadastrale transmite materialele întocmite, autorității administrației publice locale spre aprobare.

**151<sup>9</sup>.** După emiterea actului administrativ, executantul lucrării cadastrale întocmește raportul lucrării: nota explicativă, Lista bunurilor imobile proprietate publică a unității administrativ-teritoriale, actul de constatare (în cazul constatării neconformităților), actul de stabilire (în cazul vecinătății cu terenul statului), planul geometric (după caz: masiv sau selectiv), raportul măsurărilor terestre (în cazul măsurărilor terestre), decizia autorității publice locale.

**151<sup>10</sup>.** Raportul lucrării cadastrale se depune către ÎP”Cadastrul bunurilor imobile” spre recepție și înregistrare, cu anexarea raportului lucrării și a pachetului digital.

**11) La pct.185 lit. e),** după cuvintele ”a hotarului” se completează cu cuvintele ”/actul de constatare pe teren”

**12)** Se completează cu anexele nr. 24 și 25 cu următorul cuprins:

*Anexa nr. 24 la Instrucțiunea cu privire la modul de executare a lucrărilor cadastrale la nivel de teren*

**LISTA**  
**bunurilor imobile proprietate publică a unității administrativ-teritoriale**

*(denumirea unității administrativ-teritoriale, raionul, municipiul/UTA Găgăuzia)*

Nr. crt.	Tipul bunului imobil (teren/ construcție, încăpere izolată)	Categoria de destinație/ modul de folosință	Adresa bunului imobil	Numărul cadastral (teren/ construcție/ încăpere izolată)	Suprafața (ha/ m <sup>2</sup> )	Numărul de niveluri ale construcției	Denumirea entității care gestionează bunul imobil	Domeniul (public/ privat)
1	2	3	4	5	6	7	8	9

Semnăturile:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

*(semnătura)*

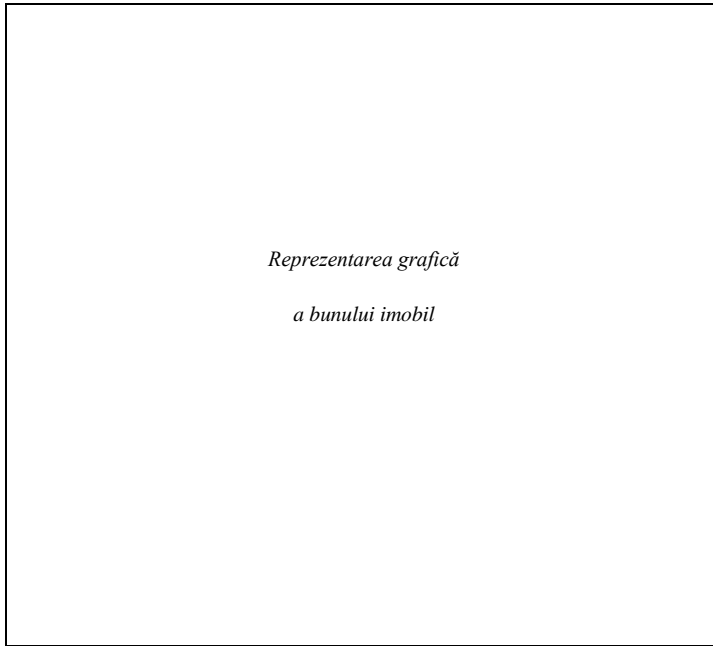
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

*(numele, prenumele)*

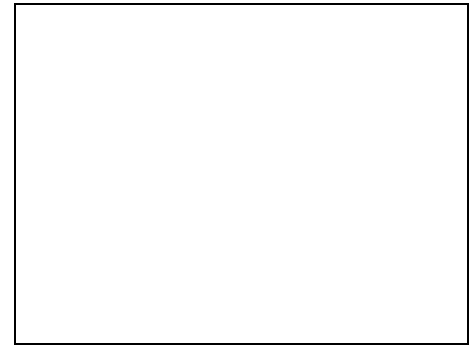


**PLANUL GEOMETRIC**  
al bunului imobil proprietate publică a UAT \_\_\_\_\_,

amplasat în \_\_\_\_\_



**Schema de încadrare**



Semne convenționale:

**Caracteristicile tehnice**

Tipul bunului	Numărul cadastral	Apartenența	Suprafața, (ha/ m <sup>2</sup> )	Categoria de destinație	Modul de folosință	Domeniul (public/privat)	Mențiuni

**Mențiuni:**

---

---

---

---

---

COORDONAT	EXECUTANT		
Primar _____	Denumirea întreprinderii, executant al lucrării:		
	Tipul lucrării cadastrale:		
Specialist pentru reglementarea regimului funciar _____	Adresa bunului imobil:		
	Conducător / Verificat	Semnătura, ștampila	Numele, prenumele
_____	Executant	Semnătura	Numele, prenumele
	Data elaborării _____	Sistem de coordonate MR99	Scara planului _____
_____	(data inspectării)		

3. Instrucțiunea cu privire la conținutul și modul de elaborare a documentației cadastrale la formarea bunurilor imobile, aprobată prin Ordinul Directorului General al Agenției Relații Funciare și Cadastru nr.71/2017 (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2017, nr. 371-382, art. 1911), înregistrat la Ministerul Justiției al Republicii Moldova cu nr. 1262 din 16.10.2017, se modifică după cum urmează:

1) În cuprinsul instrucțiunii și anexelor, cuvintele „Agenția Servicii Publice”, la orice formă gramaticală, se substituie cu textul „Instituția Publică ”Cadastrul bunurilor imobile”, la forma gramaticală corespunzătoare.

2) La pct. 8, sbp. 3), va avea următorul cuprins.

”3) pentru clădiri și încăperi izolate:

a) certificat de urbanism informativ, care urmează să stabilească necesitatea executării lucrărilor de construcție/reconstrucție.

b) pentru formarea clădirilor nefinalizate se va prezenta certificat nou de urbanism pentru proiectare și a unei noi autorizații de construire, dacă tipul bunului imobil construit, nu corespunde cu cel indicat în autorizația de construire (ex. s-a autorizat casă individuală (cu curte sau izolată), de fapt s-a edificat casă individuală (de tip duplex sau înșiruită)).”

3) La pct. 11, sbp. 3), textul ”tehnic-economic” se substituie cu cuvântul ”tehnic”.

4) La pct. 12, textul ”tehnic-economic” se substituie cu cuvântul ”tehnic”.

5) La pct. 14, textul ”tehnic-economic” se substituie cu cuvântul ”tehnic”.

6) La pct. 24,

a) sbp. 2), va avea următorul cuprins:

”2) pentru clădiri și încăperi izolate, proiectul de formare se elaborează cu respectarea cerințelor prevăzute în documentele prezentate, indicate în pct. 8 sbp. 3)”.

b) se completează cu sbp.16) cu următorul cuprins:

”16) În cazul formării încăperii izolate, în încăperi izolate și spațiu destinat folosinței comune (ex. spațiul de acces către încăperile izolate formate), în proiectul de formare se indică încăperile izolate nou formate cu suprafețele totale ale acestora și spațiul de folosință comună cu suprafața acestuia. În decizia de formare și în planul de nivel se specifică încăperile izolate formate (cu indicarea suprafețelor) și spațiul destinat folosinței comune cu indicarea suprafeței acestuia. În decizie se indică faptul că acest spațiu este spațiu de folosință comună a proprietarilor din condominiu. Executantul modifică anexa la planul clădirii pentru nivelul (nivelurile) la care se află încăperea izolată supusă formării și recalculează cotele-părți din spațiile comune aferente încăperilor izolate din clădire, în cazul în care anterior acestea au fost calculate”

7) La pct. 25, sbp. 3) se completează cu lit. f) cu următorul cuprins:

”f) în cazul comasării tuturor încăperilor izolate din blocul locativ, se prezintă obligatoriu autorizația de schimbare a destinației a blocului locativ.

8) La pct. 28, cuvântul ”la telefonul oficiului cadastral teritorial în raza căruia se află bunul imobil format” se exclude.

9) La pct. 33, cuvintele ”stabilire în teren” se substituie cu cuvântul ”transpunere”.

10) Pct. 54 se completează cu sbp. 6) cu următorul cuprins:

”6) verificarea respectării prevederilor indicate în punctul 24.”

11) La pct. 55, textul ”tehnic-economici” se substituie cu cuvântul ”tehnice”.

12) La pct. 60, cuvintele ”expedierii notei de constatare a divergențelor” se substituie cu cuvintele ”primirii Avizului de recepție a lucrării cadastrale.”

13) La pct. 63, cuvântul „ASP” se substituie cu cuvântul „Agenția Geodezie, Cartografie și Cadastru”

14) La pct. 64, cuvintele ”executorul lucrării de formare” se substituie cu cuvintele ”persoana care a inițiat procedura de formare”.

15) În cuprinsul anexei nr. 4, cuvântul ”stabilire” se substituie cu cuvintele ”transpunere” la forma gramaticală corespunzătoare.

16) În anexa nr. 9, la pct.13, textul ”Documentația de proiect,” se substituie cu textul ”Expertiza tehnică, după caz: autorizația de construire.”

## Nota informativă

la proiectul Ordinului Directorului General al Agenției Geodezie, Cartografie și Cadastru  
privind modificarea unor acte normative

### **1. Denumirea autorului și după caz, a participanților la elaborarea proiectului**

Proiectul ordinului privind modificarea unor acte normative este elaborat de către Agenția Geodezie, Cartografie și Cadastru.

### **2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului actului normativ și finalitățile urmărite**

La edificarea unei noi construcții, conform reglementărilor normative participă mai multe entități: autoritatea publică locală prin emiterea actului permisiv, investitorul, executantul lucrărilor de construcție prin edificarea construcției și comisia de recepție prin emiterea actului ce confirmă legalitatea creării construcției.

Astfel, se impune imperios revizuirea Instrucțiunii cu privire la conținutul și modul de executare a lucrărilor cadastrale la nivel de clădiri și încăperi izolate, aprobată prin Ordinul Directorului General al Agenției Relații Funciare și Cadastru, nr. 07/2015, cu modificarea sau includerea unor noi prevederi privind responsabilizarea inginerilor cadastrali la executarea lucrărilor cadastrale, atribuțiile și activitățile ce se execută la recepția cadastrală a construcției noi edificate.

Instrucțiunea cu privire la conținutul și modul de elaborare a documentației cadastrale la formarea bunurilor imobile, aprobată prin Ordinul Directorului General al Agenției Relații Funciare și Cadastru, nr. 71/2017, se modifică pentru ca acesta să corespundă noilor reglementări aprobate la Legea 354/2004 privind formarea bunurilor imobile (modificată prin Legea 322/2023).

Prin Legea 348/2023 a fost modificată Legii nr. 29/2018 privind delimitarea proprietății publice. Astfel, conform completărilor la art. 21 alin. (9<sup>1</sup>), este necesar modificarea Instrucțiunii cu privire la modul de executare a lucrărilor cadastrale la nivel de teren, aprobată prin Ordinul Directorului general al Agenției Relații Funciare și Cadastru nr. 70/2017.

Modificările propuse vor asigura îmbunătățiri la procesul de executare a lucrărilor cadastrale, micșorarea termenului de executare și după caz deminuirea costurilor pentru lucrările executate.

### **3. Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene.**

Proiectul nu are ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene.

### **4. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi**

#### **1. La Instrucțiunea cu privire la conținutul și modul de executare a lucrărilor cadastrale la nivel de clădiri și încăperi izolate, aprobată prin Ordinul Directorului General al Agenției Relații Funciare și Cadastru, nr. 07/2015:**

1) Se exclud noțiunile de la pct. 2, întru evitarea dublării termenelor și noșinilor cu termenii și noțiunile din normativele în construcții;

2) La inițierea executării lucrării cadastrale primare, se constată multiple cazuri când în autorizația de construire, emitentul nu a definit conform normativului în construcții tipul construcției edificate. În acest sens, în cazul în care se constată că datele din autorizația de construire nu corespund exigențelor stabilite în normativele în construcții (denumirea obiectului), beneficiarul lucrării cadastrale urmează să se adreseze la entitatea emitentă pentru ajustarea denumirii obiectului construit, în conformitate cu prevederile art. 107 alin. (10) Codului urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023.

3) Instrucțiunea se completează cu pct. 26<sup>1</sup> care institue obligativitatea executantului lucrării cadastrale verificarea certificatului de urbanism pentru proiectare.

4) Instrucțiunea se completează cu pct. 26<sup>2</sup> care institue obligativitatea executantului lucrării cadastrale verificarea dacă obiectul inspectat nu reprezintă monumens ocrotit de stat.

5) Instrucțiunea se completează cu pct. 26<sup>3</sup> care institue obligativitatea executantului lucrării cadastrale verificarea dacă obiectul inspectat nu este înregistrat în cadastru ca "bun viitor".

6) Reeșind din faptul că la recepția cadastrală se prezintă actul ce confirmă legalitatea creării construcției (procesul-verbal), pct. 107 s-a completat cu prevederi din HG 285/1996 care indică expres persoanele responsabile de întocmirea actului menționat.

7) La pct. 108 s-a exclus obligativitatea verificării conținutului autorizației de construire.

8) Instrucțiunea s-a completat cu pct. 108<sup>1</sup> care conține prevederi privind modul de prezentare a procesului – verbal (semnat digital).

9) Instrucțiunea s-a completat cu pct. 108<sup>2</sup> care conține prevederi privind modul de recepție a construcțiilor reeșind din prevederile art. 387 alin. 4) și alin. 5) Codul urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023.

10) Instrucțiunea, pentru un spor de precizie se completează cu pct. 109<sup>1</sup>- 109<sup>6</sup> care include prevederi privind recepția cadastrală.

11) Anexa 16a (componența raportului lucrării) se completează cu poziții noi (în raport, după caz, se include

autorizația de construire/ confirmarea entității emitente/ solicitarea APL).

**2. La Instrucțiunea cu privire la modul de executare a lucrărilor cadastrale la nivel de teren, aprobată prin Ordinul Directorului general al Agenției Relații Funciare și Cadastru nr. 70/ 2017:**

1) Instrucțiunea se completează cu pct. 143<sup>1</sup> care urmează să reglementeze că în cazul prezentării actului de casare (întocmit în baza deciziei de casare luată de proprietar sau deținător cu acordul proprietarului), în vederea radierii plantației perene proprietate privată din registrul bunurilor imobile, la act urmează a fi anexat obligatoriu și avizul Agenției de Intervenție și Plăți pentru Agricultură, care să confirme că înființarea plantației perene nu a fost subvenționată de către stat.

2) Se completează cu secțiunea a 6-a ”Particularitățile întocmirii documentației cadastrale în vederea înregistrării primare a terenurilor proprietate publică, indicate la art. 21 alin. (9<sup>1</sup>) din Legea nr. 29/2018 privind delimitarea proprietății publice”

**3. La Instrucțiunea cu privire la conținutul și modul de elaborare a documentației cadastrale la formarea bunurilor imobile, aprobată prin Ordinul Directorului General al Agenției Relații Funciare și Cadastru, nr. 71/2017:**

1) La pct. 8 sbp. 3 lit. a) pentru un spor de precizie se completează cu prevederi privind prezentarea la formarea construcțiilor a expertizei tehnice în construcții.

2) pct. 8 sbp. 3, lit. b) se modifică reeșind din prevederile art. 8 sbp. 1) lit e) Legii 354/2004 formării bunurilor imobile.

3) Pct.24, se completează cu sbp. 16), cu prevederi care urmează să reglementeze modul de formare a încăperii izolate, în încăperi izolate și încăperi de folosință comună.

4) La pct. 25, sbp. 3) se completează cu lit. f) cu prevederi privind obligativitatea în cazul comasării tuturor încăperilor izolate din blocul locativ, se fie prezentat obligatoriu autorizația de schimbare a destinației a blocului locative, în casă individuale de locuit.

**5. Fundamentarea economico-financiară**

Implementarea noului proiect nu prevede careva alocări ale surselor financiare.

**6. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare**

Ordinul Agenției Geodezie, Cartografie și Cadastru privind modificarea unor acte normative se încadrează în cadrul normativ existent.

**7. Avizarea și consultarea publică a proiectului**

În scopul respectării prevederilor art. 32 din Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative, proiectul Ordinului Agenției Geodezie, Cartografie și Cadastru privind modificarea unor acte normative a fost plasat pe pagina web oficială [www.agcc.gov.md](http://www.agcc.gov.md), compartimentul **Transparența decizională**, directoriul **Proiecte supuse consultărilor publice/ proiecte acte departamentale și [www.particip.gov.md](http://www.particip.gov.md)**.

**8. Constatările expertizei anticorupție**

Proiectul este supus expertizei anticorupție.

**9. Constatările expertizei juridice**

Proiectul este supus expertizei juridice de către Ministerului Justiției conform art. 37 din Legea 100/2017.

**10. Constatările expertizei financiare**

Proiectul nu necesită efectuarea expertizei financiare.

**11. Alte expertize**

Proiectul nu conține prevederi de reglementare a activității de întreprinzător în sensul Legii nr. 235/2006 cu privire la principiile de bază de reglementare a activității de întreprinzător. De asemenea, proiectul nu cade sub incidența altor expertize necesare a fi efectuate în condițiile Legii nr. 100/2017.

**Director general**

**Ivan DANII**

## SINTEZA

### obiecțiilor și propunerilor (recomandărilor) la proiectul ordinului Agenției Geodezie, Cartografie și Cadastru cu privire la modificarea unor acte normative

Participantul la avizare (expertizare)/ consultare publică	Conținutul obiecției/ propunerii (recomandării)	Argumentarea autorului proiectului
<b>Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale</b> <i>(scr. nr.10-685 din 06.02. 2024)</i>	<b>Obiecțiile. Propunerile (recomandările)</b> Cu referire la proiectul ordinului directorului general „privind modificarea unor acte normative”, în limita competențelor funcționale, comunicăm lipsa obiecțiilor de ordin conceptual. Prin proiectul de ordin vizat se propune modificarea Instrucțiunii cu privire la conținutul și modul de executare a lucrărilor cadastrale la nivel de clădire și încăperi izolate, aprobată prin ordinul directorului general al Agenției Relații Funciare și Cadastru nr. 07/2015, Instrucțiunii cu privire la conținutul și modul de elaborare a documentației cadastrale la formarea bunurilor imobile, aprobată prin ordinul directorului general al Agenției Relații Funciare și Cadastru nr. 71/2017 și Instrucțiunii cu privire la modul de executare a lucrărilor cadastrale la nivel de teren, aprobată prin ordinul directorului general al Agenției Relații Funciare și Cadastru nr. 70/2017. Subsidiar, în contextul realizării prevederilor art. 387 alin. (4) și alin (5) din Codul urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023, în Instrucțiunea cu privire la modul de executare a lucrărilor cadastrale la nivel de clădiri și încăperi izolate nr. 07/2015, urmează a fi incluse și modificările corespunzătoare. Astfel, se propune completarea Instrucțiunii nr. 07/2015, inclusiv cu modelul „certificatului privind edificarea construcției” și modelul „declarației pe propria răspundere”.	<b>Se acceptă.</b>  <b>S-a completat.</b>
<i>(scr. nr. din _____)</i>	<b>Repetat:</b>	
<b>Ministerul Justiției</b> <i>(Scr. nr. 04/2108 din 14.03 2023)</i>	În conformitate cu art. 44 alin. (1) din Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative, clauza de adoptare a actului normativ poate conține, după caz, și temeiul legal de adoptare a actului normativ respectiv. În calitate de temei legal se indică doar prevederile legale ce stabilesc competența autorității să emită actul normativ respectiv, pornind de la limitele de reglementare prevăzute de obiectul juridic al actului normativ. La indicarea temeiului juridic se va face referință la norma juridică concretă care stabilește competența autorității emitente să adopte/aprobe actul normativ respectiv. Prin urmare, urmează a fi identificată norma juridică relevantă temeiului juridic de aprobare a actului normativ în cauză. Adicional, în clauza de adoptare, la enumerarea articolelor din legile de referință, se va ține cont de prevederile art. 51 alin. (5) din Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative, potrivit cărora „Articolul poate fi divizat în alineate”. <b>Cu referire la pct. 1 (modificarea Instrucțiunii cu privire la modul de executare a lucrărilor cadastrale la nivel de clădiri și încăperi izolate, aprobată prin Ordinul directorului general al Agenției Relații Funciare și Cadastru nr. 07/2015):</b> Se propune comasarea subpunctelor 1) și 2), având același obiect de reglementare (observație valabilă și pentru pct. 2 sbp. 1) și 2)). La sbp. 3) lit. a), întru respectarea unității terminologice, sugerăm redarea denumirii noțiunilor cu majusculă. La sbp. 3) lit. b) se va indica că alineatul doi se completează cu textul.	<b>Se acceptă. S-a modificat.</b>  <b>Se acceptă.</b>  <b>Se acceptă.</b>  <b>Se acceptă.</b>

	<p>La sbp. 4) se recomandă completarea pct. 18 cu sbp. 12<sup>1</sup>), ținând cont că sbp. 13) prevede alte acte prevăzute de legislația în vigoare.</p> <p>La sbp. 5), referitor la soluția normativă propusă pentru pct. 20 sbp. 4) recomandăm a revizui și reformula conținutul acesteia, astfel încât să se asigure o succesiune logică a soluțiilor normative preconizate pentru a exclude orice echivoc. Menționăm că, nu oferă claritate expresia utilizată „prezentarea unui act confirmativ”, motiv pentru care, sugerăm în cazul dat să se indice concret actul ce urmează a fi prezentat. Suplimentar, recomandăm substituirea termenului „întreprinderea” cu un alt termen care ar îngloba în sine toate formele de organizare juridică. Întru prevenirea unor situații de eschivare a responsabilității, propunem ca variantă formula „executantul lucrării cadastrale”.</p> <p>La sbp. 6), ce vizează modificarea pct. 22, se va ține cont că la schimbarea unor cuvinte din conținutul textului unui act normativ, pentru exprimarea corectă, se menționează despre substituirea „cuvintelor” respective, iar la schimbarea unor cifre/semne și cuvinte din conținutul textului unui act normativ, pentru exprimarea corectă, se menționează despre substituirea „textului” respectiv. Astfel, termenul „cuvintele”, în al doilea caz, se va substitui cu termenul „textul” (observație valabilă pentru toate cazurile similare din proiect).</p> <p>Subpunctele 8)-10) se vor comasa, întrucât se propune completarea cu elemente structurale, ordonate consecutiv.</p> <p>La sbp. 11) se va indica că se exclude enunțul. Totodată, nu este clar raționamentul indicării acestui enunț la un punct distinct.</p> <p>La sbp. 17) se va indica că „alineatul introductiv va avea următorul cuprins:” fiind urmat de redacția propusă.</p> <p>La sbp. 19) soluția normativă propusă pentru pct. 108<sup>2</sup>, sugerăm a fi revizuită și reformulată într-o manieră clară și concisă cu respectarea strictă a regulilor gramaticale, astfel încât să se asigure o succesiune logică a soluțiilor normative preconizate.</p> <p>La sbp. 20) primul caz se va revedea conținutul acestuia, prin redactarea cifrelor „109<sup>7</sup>”, deoarece nu se regăsesc în proiect, la acest subpunct numerotarea elementelor structurale se finalizează cu numărul „109<sup>6</sup>”. Adicional, se va reține că, expresia „în dependență de” reprezintă o calchiere după modelul rusesc, al cărui echivalent în limba română este „în funcție de”. În acest context, propunem substituirea cuvintelor „în dependență de” cu cuvintele „în funcție de”. Concomitent, atragem atenția că, proiectul conține două subpuncte numerotate cu „20”.</p> <p>La sbp. 24) lit. b) cuvântul „textul” se va substitui cu cuvântul „cuvintele”, iar la lit. c) lipsește conținutul textului propus spre completare.</p> <p><b>Cu referire la pct. 2 (modificarea Instrucțiunii cu privire la modul de executare a lucrărilor cadastrale la nivel de teren, aprobată prin Ordinul directorului general al Agenției Relații Funciare și Cadastru nr. 70/2017):</b></p> <p>La sbp. 6) sugerăm a revizui și reformula conținutul soluției normative propuse, în vederea integrării acesteia în conținutul pct. 83. Tot aici, se va ține cont că se propune de completat cu un enunț, dar nu cu cuvintele.</p> <p>Completarea Capitolului IV cu Secțiunea a 6-a de la sbp. 11) se va plasa după sbp. 9), iar punctele din cadrul secțiunii noi propuse se vor renumerota începând cu pct. 151<sup>1</sup>, întrucât, conform rigorilor de</p>	<p><b>Pct. 18 alin. 5) s-a expus în redacție nouă.</b></p> <p><b>Se acceptă.</b></p> <p><b>Se acceptă.</b></p> <p><b>Se acceptă.</b></p> <p>Necesitatea divizării pct. 28 constă în faptul că actul de constatare se semnează în toate cazurile.</p> <p><b>Se acceptă.</b></p> <p><b>Se acceptă.</b></p> <p><b>Se acceptă.</b></p> <p><b>Se acceptă.</b></p> <p><b>Se acceptă.</b></p>
--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

	<p>tehnică legislativă, în cazul în care se exclude integral textul unei părți (cărți), unui titlu, capitol, unei secțiuni, unui articol/punct, alineat/subpunct sau al subdiviziunii acestuia, numerotarea lor nu se transmite altor elemente structurale. Renumerotarea nu se admite nici în cazul completării actului normativ cu noi elemente structurale, caz în care noile elemente structurale preiau numărul articolului, alineatului, punctului, subpunctului, capitolului, etc. după care acesta urmează, cu atribuirea indicilor numerici corespunzători.</p> <p>Adițional, la pct. 153, 155, 156, 159, 160 terminologia referitoare la autoritățile administrației publice locale se va ajusta la prevederile Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală.</p> <p><b>Cu referire la pct. 3 (modificarea Instrucțiunii cu privire la conținutul și modul de elaborare a documentației cadastrale la formarea bunurilor imobile, aprobată prin Ordinul directorului general al Agenției Relații Funciare și Cadastru nr. 71/2017):</b></p> <p>La sbp. 8), pornind de la conținutul modificării propuse, termenul „cuvintele”, al doilea caz, se va substitui cu termenul „cuvântul” (observație valabilă și pentru sbp. 13)).</p>	<p><b>Se acceptă.</b></p> <p><b>Se acceptă.</b></p>
<p>(scr. nr. _____) din _____)</p>	<p><b>Repetat:</b></p>	
<p><b>CALM</b> (scr. nr.01/0216 din 17.02. 2023)</p>	<p><b>Obiecțiile. Propunerile (recomandările).</b></p> <p><b>La pct. 1 (Instrucțiunea cu privire la modul de executare a lucrărilor cadastrale la nivel de clădiri și încăperi izolate, aprobată prin Ordinul Directorului General al Agenției Relații Funciare și Cadastru nr. 07/2015):</b></p> <p>4.1.1. La poz. 4) (Pct. 18, se completează cu sbp. 14) cu următorul cuprins: ”14) certificatul de urbanism pentru proiectare”) se propune excluderea sbp. 14) și completarea sbp. 5) (soluțiile arhitecturale și planul general din documentația de proiect, autorizația de construire (în cazul executării lucrărilor de construire în baza autorizației de construire), la început, cu cuvintele „certificatul de urbanism pentru proiectare”.</p> <p>4.1.2. La poz. 7) (La pct. 23, cuvintele ”Lucrările cadastrale la clădirile neautorizate sau la clădirile la care se constată necorespunderea datelor din autorizația de construire sau alt act prin care a fost autorizată construirea” se substitue cu cuvintele ”Lucrările cadastrale la clădirile la care se constată lipsa a careva din actele indicate în pct.18 alin. (5)” se propune completarea după textul „în pct.18 alin. 5” cu textul „ținând cont de prevederile art. 387 alin. (4) și alin. (5) din Codul urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023”. Codul urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023, la normele vizate, care au intrat în vigoare la data publicării (30.01.2024) prevede anumite particularități la înregistrarea unor tipuri de bunuri imobile, în lipsa actelor permissive. La necesitate, se propune completarea proiectului cu norme care să permită punerea lor eficientă în aplicare.</p> <p>4.1.3. Referitor la poz. 17) (La pct. 107: prima propoziție va avea următorul cuprins: ”107. Conform pct. 52 Regulamentului de recepție a construcțiilor și instalațiilor aferente aprobat prin Hotărîrea Guvernului nr. 285/1996, Investitorul, executantul, președintele comisiei de recepție și membrii ei, precum și toate persoanele participante la recepția construcției poartă răspunderea prevăzută de lege, în cazul încălcării prevederilor Regulamentului precitat. În acest context, recepția lucrării cadastrale constă în:), având în vedere intrarea în vigoare a Codul urbanismului și construcțiilor care prevede revizuirea actelor normative actuale, aprobate de Guvern, se propune reformularea normei în cauză, astfel încât să nu fie necesară în scurt timp modificarea acesteia.</p>	<p>S-a modificat pct. 18 alin. (5).</p> <p>S-a modificat pct. 18 alin. (5).</p> <p>Se va modifica la data intrării în vigoare a Codului urbanismului.</p>

	<p>4.1.4. Referitor la poz. 18) (La pct. 108, d) lit.e) va avea următorul cuprins: ”e) confirmarea entității emitente (în cazul pct. 20, sbp.4), menționăm că nu există sbp. 4) la pct. 20.</p> <p>4.1.5. Referitor la poz. 19) (Se completează cu pct. 108<sup>2</sup> cu următorul cuprins: ”108<sup>2</sup> . Conform pct. 53 Regulamentului de recepție a construcțiilor și instalațiilor aferente aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 285/1996, procesul-verbal întocmit după data de 26.08.2023, se prezintă exclusiv în format electronic (care să permită tipizarea, accesul și transferul de date), semnat cu aplicarea semnăturii electronice. Pentru procesele-verbale de recepție a blocurilor locative ce depășesc 5 niveluri, întocmite pînă la data de 26.08.2023 și semnate olograf, IP”Cadastrul bunurilor imobile” va solicita de la Inspectoratul Național pentru Supraveghere Tehnică, confirmarea recepției construcției. În acest caz, termenul de recepție a lucrării cadastrale se prelungește până la primirea confirmării din partea Inspectoratului Național pentru Supraveghere Tehnică”) este valabilă observația și propunerea de la pct. 4.1.3. din prezentul aviz.</p> <p>4.1.6. Referitor la poz. 23) (Anexa nr. 16a se completează cu textul:) este valabilă observația de la pct. 4.1.4. din prezentul aviz (nu există pct. 20 sbp. 4).</p> <p><b>2. La pct. 2 (Instrucțiunea cu privire la modul de executare a lucrărilor cadastrale la nivel de teren, aprobată prin Ordinul Directorului general al Agenției Relații Funciare și Cadastru nr. 70/2017):</b></p> <p>4.2.1. Poz. 11): (152. Documentația cadastrală, în vederea înregistrării primare a terenurilor proprietate publică, se întocmește în mod masiv (în afara Programului de stat de delimitare a bunurilor imobile) sau selectiv, la cererea autorităților administrației publice locale pentru un teren, din mijloacele financiare ale acestor autorități) urmează a fi reformulată și expusă cu următorul cuprins: „152. Documentația cadastrală, în vederea înregistrării primare a terenurilor proprietate publică, se întocmește în mod masiv sau, la inițiativa autorităților administrației publice centrale sau locale – selectiv, din contul surselor financiare și în condițiile prevăzute de art. 21 alin. (3) din Legea nr. 29/2018”. Atenționăm, că formularea actuală din proiect este inacceptabilă. Aceasta depășește prerogativele unei Instrucțiuni departamentale, crează o normă primară inclusiv vizând atribuții ale autorităților administrației publice locale, care este resortul unei legii organice, și încă defavoabile. Menționăm, că art. 21 alin. (3) din Legea nr. 29/2018, admite efectuarea delimitării proprietății de către autoritățile administrației publice locale: i) în mod masiv sau în mod selectiv, ii) în cadrul Programului de stat de delimitare a bunurilor imobile, cât și în afara Programului, iii) din contul surselor alocate din bugetul public național, din contul surselor planificate în bugetul acestora sau obținute din alte surse legale.</p> <p>4.2.2. Referitor la poz. 156 (La determinarea hotarelor se respectă cerințele secțiunii a 3-a, Capitolului II și a următoarelor prevederi: 2) dacă terenul pentru care se execută lucrarea cadastrală: c) conform documentației din cadastrul funciar aprobat la situația ultimului an de evidență, are modul de folosință ”pășuni sau fînețe”, iar conform situației din teren se constată că acesta este împădurit, executantul lucrării cadastrale descrie neconformitățile în actul de constatare și informează autoritatea publică locală și autoritatea publică centrală din domeniu. Autoritatea publică locală va asigura aprobarea documentației cadastrale conform situației din teren, cu aprobarea concomitentă a documentației cadastrale și modificarea destinației/modului de folosință a terenului. În cazul refuzului aprobării modificării destinației/modului de folosință a terenului, lucrarea cadastrală se stopează în cazul lucrării selective, iar în cazul lucrării masive bunul imobil se exclude din lucrare și continue pentru celelalte terenuri) este valabilă observația de la pct. 4.2.1 din prezentul aviz. Proiectul nu poate impune norme</p>	<p>Pct. 20 prin proiectul actual se completează cu sbp.4. Se va modifica la data intrării în vigoare a Codului urbanismului.</p> <p>Pct. 20 prin proiectul actual se completează cu sbp.4.</p> <p>S-a modificat. Pct. 152. Nu sînt lucrări de delimitare. Prevederile indicate la art. 21 alin. (9<sup>1</sup>) Legii nr. 29/2018 privind delimitarea proprietății publice stabilește că documentația cadastrală în vederea înregistrării primare se întocmește prin executarea lucrării cadastrale la nivel de teren, în modul stabilit de autoritatea administrativă centrală în domeniul cadastrului și organizării teritoriului.</p> <p>Se acceptă. S-a reformulat.</p>
--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------



	<p>pentru exprimarea voinței autorității administrației publice locale, pe motiv că reglementarea ține de resortul legii organice. Prin urmare, norma respectivă urmează a fi reformulată.</p> <p><b>4.3. La pct. 3 (Instrucțiunea cu privire la conținutul și modul de elaborare a documentației cadastrale la formarea bunurilor imobile, aprobată prin Ordinul Directorului General al Agenției Relații Funciare și Cadastru nr.71/2017):</b></p> <p>4.3.1. Referitor la poz. 2) (La pct. 8, sbp. 3), va avea următorul cuprins: ”3) pentru clădiri și încăperi izolate: a) expertiză tehnică în construcții, elaborată în conformitate cu Regulamentul privind expertiza tehnică în construcții, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 936/2006) menționăm că documentul respectiv (expertiza tehnică) este unul foarte costisitor, fiind foarte limitat și numărul experților tehnici atestați, fapt ce va crește presiunea inclusiv asupra prețului, motive din care urmează să fie reformulată norma, astfel încât expertiza tehnică să fie necesară doar în cazurile în care „formarea” are lor prin pereți comuni între construcțiile noi formate sau când va fi necesară o intervenție în structura construcției. De asemenea, menționăm, că este valabilă observația de la pct. 4.1.3. din prezentul aviz.</p> <p>4.3.2. La poz. 2) (La pct. 8, sbp. 3), va avea următorul cuprins: ”3) pentru clădiri și încăperi izolate: b) pentru formarea clădirilor nefinalizate se va prezenta certificat nou de urbanism pentru proiectare și a unei noi autorizații de construire, dacă tipul imobilului construit, nu corespunde cu cel indicat în autorizația de construire (ex. s-a autorizat casă individuală (cu curte sau izolată), de fapt s-a edificat casă individuală (de tip duplex sau înșiruită”) se propune a fi substituit cuvântul „imobilului” cu cuvintele „bunului imobil” (considerentele Codului civil modernizat: prin „imobil” se are în vedere „terenul”).</p> <p>4.3.3. Referitor la poz. 7) (La pct. 25, sbp. 3) se completează cu lit. f) cu următorul cuprins: ”f) în cazul comasării tuturor încăperilor izolate din blocul locativ, se prezintă obligatoriu autorizația de schimbare a destinației a blocului locativ în casă individuale de locuit) menționăm, că pot fi (în blocul locativ) și încăperi nelocative sau doar încăperi nelocative. Prin urmare, este necesară excluderea cuvintelor „în casă individuale de locuit”. Totodată, menționăm, că Legea nr. 187/2022 utilizează terminologia legală de „condominiu” și nu „bloc locativ”, motiv din care, se recomandă ajustarea terminologiei.</p> <p>4.3.4. Poz. 14) (În anexa nr. 9, la pct.13, textul ”Documentația de proiect,” se substituie cu textul ”Expertiza tehnică, autorizația de construire”) urmează a fi completată, după cuvintele „Expertiza tehnică”, cu cuvintele „după caz” (a se vedea argumentarea de la pct. 4.3.1. din prezentul aviz).</p> <p>4.3.5. În preambulul proiectului, se propune introducerea trimerii la toate actele normative, în temeiul cărora se aprobă ordinul de modificare, inclusiv privind modificările recente operate la Legea nr. 29/2018.</p> <p>Pentru susținerea proiectului, CALM solicită luarea în considerație a propunerilor și observațiilor menționate.</p>	<p>Se acceptă. S-a reformulat.</p> <p>Se acceptă.</p> <p>Se acceptă. S-a exclus.</p> <p>Se acceptă. S-a reformulat.</p> <p>Se acceptă în redacția propusă de Ministerul Justiției.</p>
<p>(scr. nr. _____) din _____)</p>	<p><b>Repetat:</b></p>	
<p><b>A.O. Uniunea Geodezilor din Moldova</b> (scr. nr.2-23 din 28.02.2023)</p>	<p><b>Obiecțiile. Propunerile (recomandările).</b></p> <p><b>1.</b> UGM nu susține prevederile propuse la pct. 8 privind completarea instrucțiunii cu pct. 26<sup>1</sup> din motiv că autorul instrucțiunii nu stabilește ce înseamnă înălțimea clădirii în metri și cum inginerul cadastral trebuie să determine capacitatea clădirii (persoane). Menționăm că aceste două parametri nu reprezintă obiect al lucrărilor cadastrale, dar sunt date stabilite în documentația de proiect sau dup caz în schemele</p>	<p><b>1. Se acceptă. S-a reformulat.</b></p>

tehnologice. Acești parametri nu sunt necesari cadastrului bunurilor imobile, dar comisiei de dare în exploatare care își are atribuțiile și responsabilitățile sale, care nu pot fi printr-o propoziție transmise inginerilor cadastrali fără a avea o bază juridică. Mai mult proiectanții efectuează schemele tehnologice pentru a determina anume capacitatea clădirii, scheme care costă bani, dar inginerul cadastral nu are studii pentru a efectua aceste analize, nu știe ce sunt aceste date și pentru ce urmează a fi utilizate, dar trebuie să indice ceva în act de constatare pentru Asociația obștească UNIUNEA GEODEZILOR DIN MOLDOVA MD-2001, Chișinău, str. Valea Trandafirilor 24, 1-16, Tel:+373 69 393828, e-mail: adriepure@gmail.com  
Общественная организация СОЮЗ ГЕОДЕЗИСТОВ МОЛДОВЫ MD-2001, Кишинэу, ул. Валеа Трандафирилор 24 1-16, Тел:+373 69 393828, e-mail: adriepure@gmail.com  
Dlui Ivan DANII Director general al Agenției Geodezie, Cartografie și Cadastru a Republicii Moldova MD-2004, mun. Chișinău, str. Serghei Lazo, 48 a răspunde pentru ceea ce nu cunoaște. Din cele sus menționate uniunea propune excluderea pct. 8 din proiect. 2. UGM nu poate susține propunerea propusă la pct.9 privind completarea instrucțiunii cu pct. 262 pe motiv că cadrul normativ de ramură nu prevede procedura cum inginerii cadastrali urmează să verifice dacă obiectivele construite sau reconstruite sunt monumente istorice sau sunt amplasate în zone construite înscrise în registrul monumentelor Republicii Moldova.

2. UGM nu înțelege ce presupune autorul prin termenul de «zone construite înscrise în Registrul monumentelor Republicii Moldova» din motiv că legislația Republicii Moldova nu prevede un astfel de termen. Conform Codului urbanismului și construcțiilor nr. 434 din 28.12.2023 sunt prevăzute așa termeni ca – monument istoric și zonă de protecție al monumentului istoric. Mai mult, conform art. 105, alin. (2), lit.d) al codului sus – menționat, pentru obținerea certificatului de urbanism pentru proiectare la astfel de categorii al lucrărilor de construcție este necesar a fi prezentat: avizul pozitiv al organului central de specialitate responsabil de domeniul patrimoniului cultural, astfel actul în care este identificat că o construcție este monument istoric sau se află în zona de protecție al monumentelor istorice este certificatul de urbanism pentru proiectare la care se face referire la avizul pozitiv al organului central de specialitate. În această ordine de idei constatăm că inginerul cadastral nu este organ constatator al faptului că o construcție este monument istoric sau se află în careva zone istorice, cu atât mai mult că în Republica Moldova nu există, pînă când, un registru public al monumentelor istorice și nu este clar cum un cetățean (inginer cadastral) ar putea afla că un obiectiv este monument istoric sau se află în careva zone. Mai mult din cauza lipsei unui registru public la care statul a stabilit: - care sunt datele registrului, - cine este registratorul în temeiul, - în temeiul căror acte se efectuează înscrierile în registru, - la ce dată sunt efectuate înscrierile, - și alte date ce trebuie prevăzute în concepția unui registru, există pericol că inginerii cadastrali vor fi învinuiți pentru executarea necalitativă al actelor de constatare, dar de fapt inginerul pur și simplu nu va dispune de informația necesară pentru a putea efectua astfel de înscrieri în act de constatare. Este important să menționăm că informația cu privire la apartenența obiectivului la monument istoric este necesară nu inginerului cadastral pentru a efectua lucrările cadastrale, dar comisiei de dare în exploatare care urmează să examineze certificatul de urbanism, avizele la documentația de proiect în care instituțiile publice deja au identificat că construcția este monument istoric sau nu este. UGM nu înțelege de ce Agenția insistă ca anume în act de constatare întocmit de inginer cadastral trebuie să fie stabilit apartenența obiectivului la categoria de monument istoric. Din cele sus menționate Uniunea propune excluderea pct. 26<sup>2</sup> din proiect, sau insistă ca Agenția să descrie procedural cum inginerul cadastral urmează să determine că obiectivul este monument istoric sau se află în careva zone istorice și ce

**2. Se acceptă. S-a exclus.**

	reprezintă aceste zone deoarece sunt denumite altfel decât zonă de protecție al monumentului istoric reglementată de Codul urbanismului și construcțiilor.	
(scr. nr. _____) din _____)	<b>Repetat:</b>	
<b>Ministerul Mediului</b> (scr. nr. _____) din _____)	<p>Cu referire la titlul ordinului, autorul proiectului de ordin urmează să revadă titlul acestuia, întrucât se propun a fi operate modificări în Anexa Ordinul Directorului General al Agenției Relații Funciare și Cadastru nr. 07/2015 și anume în Instrucțiunea cu privire la modul de executare a lucrărilor cadastrale la nivel de clădiri și încăperi izolate, aprobată prin Ordinul Directorului General al Agenției Relații Funciare și Cadastru nr. 07/2015.</p> <p>La secțiunea a 6-a „Particularitățile întocmirii documentației cadastrale în vederea înregistrării primare a terenurilor proprietate publică, indicate la art. 21 alin. (9<sup>1</sup>) din Legea nr. 29/2018 privind delimitarea proprietății publice”, pct. 156 subpct. 2) lit. a) textul „în prezența reprezentantului entității publice ce administrează/gestionează terenul proprietate publică a statului în cauză” de completat cu următorul text „cu excepția terenurilor fondului apelor”, or condițiile și criteriile de delimitare sunt prevăzute în art. 53<sup>1</sup> din Legea apelor nr. 272/2011 și pct. 32 subpct. 4) din Regulamentul privind modul de Agenția Geodezie, Cartografie și Cadastru delimitare a bunurilor imobile proprietate publică, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 63/2019.</p> <p>Pct. 156 subpct. 2) lit. b) nu se acceptă, pe motiv că pentru majoritatea terenurilor fondului apelor e necesar de a fi efectuate lucrări de delimitare pentru actualizarea hotarelor, întru respectarea prevederilor cu referire la stabilirea fâșiilor riverane de protecție a apei și a art. 4 alin. (6) din Legea apelor nr. 272/2011 care statuează necesitatea gestiunii corpurilor de apă ca bunuri unice și indivizibile, și a sensului că elementele acestor bunuri nu pot fi utilizate separat.</p> <p>La pct. 156 subpct. 2) lit. c) textul „acesta este împădurit” se va înlocui cu textul „acesta a fost supus lucrărilor de împădurire, iar arborețul a ajuns sau nu la stare de masiv sau este parte a fâșiei riverane de protecție a apei”, din considerentul existenței terenurilor din categoria de destinație fondul apelor delimitate și înregistrate în Registrul bunurilor imobile ale căror hotare necesită a fi actualizate. Or, în procesul delimitărilor precedente conform Legii nr. 440/1995 cu privire la zonele și fâșiile de protecție a apelor râurilor și bazinelor de apă în suprafața terenurilor nu au fost incluse fâșiile riverane de protecție a apei. Atragem atenția că legea vizată a fost abrogată prin Legea nr. 352/2023 pentru modificarea Legii apelor nr. 272/2011 (Monitorul Oficial, 2023, nr. 514, art. 921 b)), dar la momentul executării lucrărilor de delimitare era în vigoare. Totodată, în contextul executării lucrărilor de delimitare se cere aplicarea Legii apelor nr. 272/2011 (republicată în Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2024, nr. 46-49, art. 70), care stabilește condiții și criterii de stabilire a limitelor fâșiilor riverane</p>	<p>Modificări se fac la instrucțiunea aprobată prin ordin. Nu este clară obiecția.</p> <p>Art. 21 alin. (9<sup>3</sup>) din Legea nr. 29/2018 privind delimitarea proprietății publice, nu prevede excepții.</p> <p>S-a completat cu cuvântul delimitate. Astfel, pentru terenurile delimitate și înregistrate nu este necesară stabilirea repetată a hotarelor.</p> <p><b>Se acceptă parțial.</b> Art. 21 alin. (9<sup>1</sup>) lit. g) din Legea nr. 29/2018 privind delimitarea proprietății publice menționează expres ” (cu excepția terenurilor fondului apelor și ale fondului forestier)”</p>
<b>Centrul Național Anticorupție</b> (scr. nr. 06/2/2044 din 08.02.2024)	<p>Potrivit art. 25 alin. (1) al Legii integrității nr. 82/2017, eficiența cultivării climatului de integritate instituțională și profesională este supusă verificărilor din partea conducătorilor entităților publice, a autorităților anticorupție, a societății civile și mass mediei.</p> <p>În acest sens, în conformitate cu prevederile art. 25 alin. (3) lit. a), art. 28 alin. (4) al legii prenotate, expertiza anticorupție, în calitate de măsură de control al integrității în sectorul public, se va efectua doar asupra proiectului definitivat în baza propunerilor și obiecțiilor expuse în procesul de avizare și/sau de consultare a părților interesate.</p> <p>Proiectul propus pentru expertiza anticorupție, nu este însoțit de avizele instituțiilor implicate în procesul</p>	

	<p>de avizare/sinteza recomandărilor recepționate în cadrul consultării publice, fapt ce presupune că ulterior redacția proiectului poate suferi modificări și completări.</p> <p>Adiacent, luând în considerare că proiectul de act normativ menționat supra este un act normativ în sensul art. 6 lit. e) din Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative, Vă comunicăm că în conformitate cu art. 35 alin. (5) din lege în corelare cu art. 28 alin. (3) din Legea integrității nr. 82/2017 – expertiza anticorupție asupra proiectului se efectuează de către autorul acestuia în conformitate cu prevederile Metodologiei de efectuare a expertizei anticorupție a proiectelor de acte departamentale, aprobată prin Hotărârea Colegiului Centrului Național Anticorupție nr. 6 din 20.10.2017 disponibilă pe pagina web oficială a Centrului <a href="http://www.cna.md">www.cna.md</a> la compartimentul Expertiza anticorupție/Cadrul normativ. Totodată, Vă informăm că la solicitare, Centrul Național Anticorupție oferă suport metodologic autorilor în vederea aplicării corecte a Metodologiei.</p>	
--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

**Director general**

**Ivan DANII**